ЛОТ: 2339 / Продажа / Офисное помещение / 255 кв.м. / м. Октябрьская

0% без комиссии

Цена объекта:

133 875 000 руб. / 1 444 175 $ / 1 352 136 €

Контактная информация:

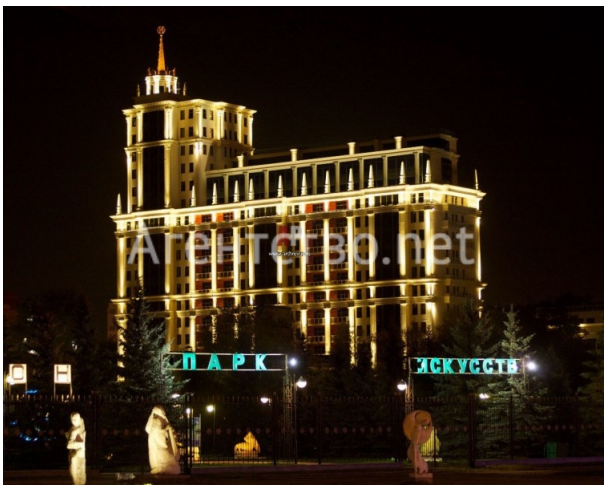
Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

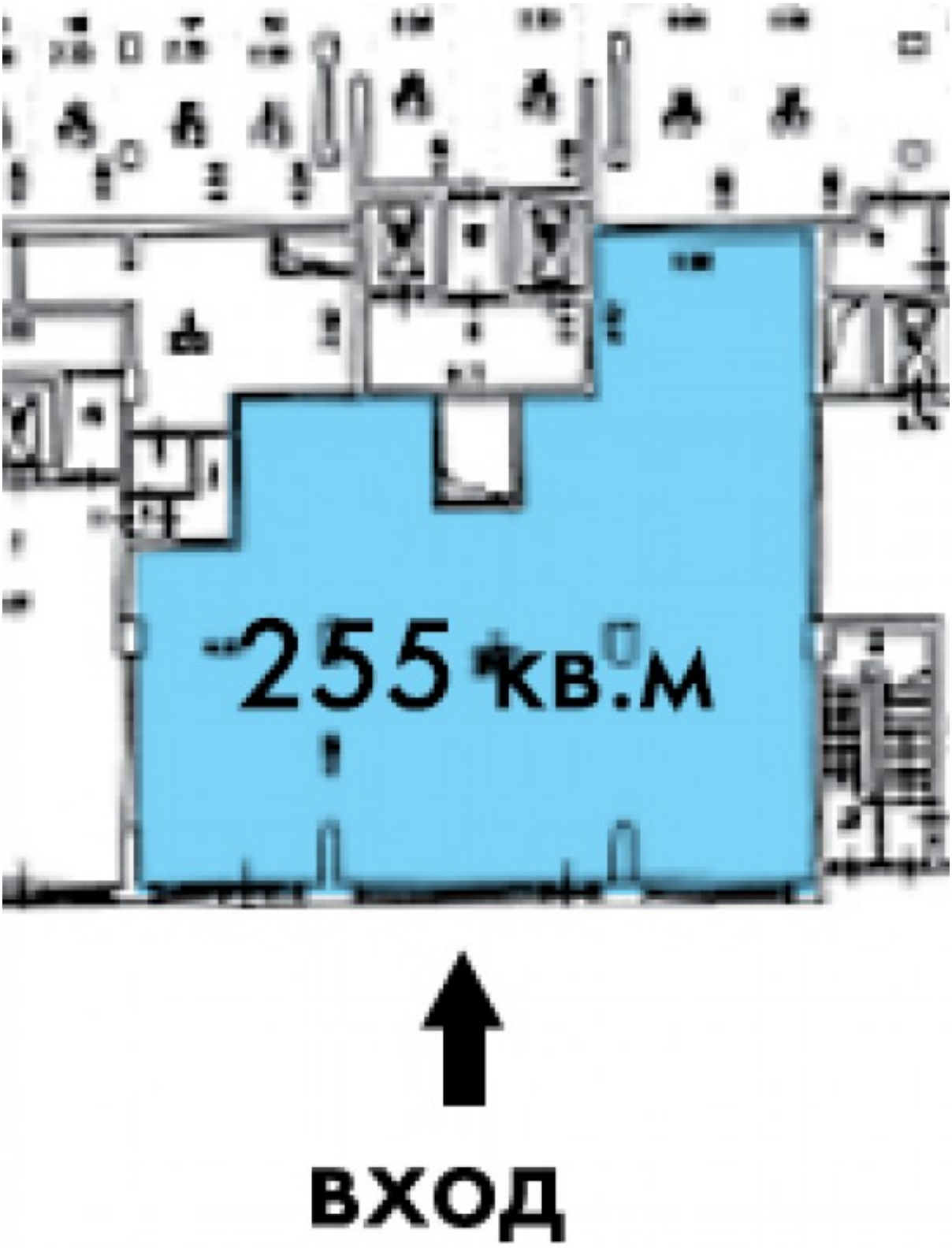
Описание объекта:

Название улицы:	Якиманский пер. 6
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	255 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 16 этажей
Класс помещения:	А
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	43130 м^2

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу помещение с отдельным входом с улицы. Коммерческая часть здания. Элитный офисно-жилой комплекс Здание представляет собой трехсекционный дом клубного типа. В нём функционируют бесшумные скоростные лифты. Безопасность комплекса обеспечивает круглосуточная охрана. Ведется постоянное видеонаблюдение. Непосредственная близость улицы Большая Якиманка, Садового кольца, а также Ленинского проспекта обеспечивают быстрый доступ в любую часть города. Допустимая нагрузка на перекрытия - 450 кг. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: круглосуточная охрана. Парковка: подземная, наземная. Провайдеры: Совинтел, Комстар, Мостелеком. Инфраструктура: ресторан, банк, медицинский центр, фитнесс центр. Удобная зона загрузки. Парковка подземная 1 м/м на 60 м2 по 450 долл/мес.Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.


ПАРК
ИСКУССТВ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/