

ЛОТ: 2340 / Продажа / Офисное помещение / 431 кв.м. / м.  
Октябрьская



## Цена объекта:

181 020 000 руб. / 2 040 122 \$ / 1 880 337 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

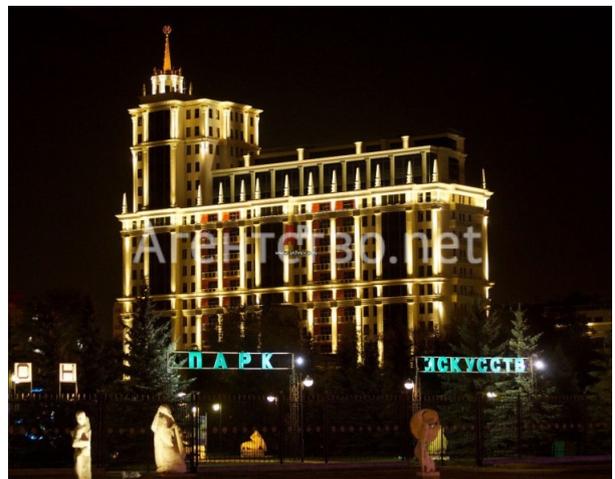


## Описание объекта:

Название улицы:	Якиманский пер. 6
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	431 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 16 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	43130 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу помещение на 2-м этаже, вход через лобби с рецепцией и контролем доступа. Коммерческая часть здания. Элитный офисно-жилой комплекс Здание представляет собой трехсекционный дом клубного типа. В нём функционируют бесшумные скоростные лифты. Безопасность комплекса обеспечивает круглосуточная охрана. Ведется постоянное видеонаблюдение. Непосредственная близость улицы Большая Якиманка, Садового кольца, а также Ленинского проспекта обеспечивают быстрый доступ в любую часть города. Допустимая нагрузка на перекрытия - 450 кг. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: круглосуточная охрана. Парковка: подземная, наземная. Провайдеры: Совинтел, Комстар, Мостелеком. Инфраструктура: ресторан, банк, медицинский центр, фитнес центр. Удобная зона загрузки. Парковка подземная 1 м/м на 60 м2 по 450 долл/мес. Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>