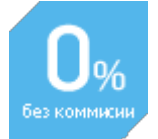


ЛОТ: 2343 / Продажа / Свободное назначение (ПЧН) / 3500 кв.м. / м. Алтуфьево



## Цена объекта:

455 000 000 руб. / 5 761 682 \$ / 4 961 832 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Дубнинская ул. 40А
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	3500 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 30 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.2 м.
Электрическая мощность:	262 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4
Год постройки здания:	2008 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу помещение свободно назначения с большим количеством окон на 1 этаже жилого комплекса. Помещение имеет четыре отдельных вход с улицы. Имеется зона разгрузки. Комплекс полностью заселен. Большой жилой массив, развитая инфраструктура.Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.



# ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2026  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>