

ЛОТ: 2344 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 503.6 кв.м. / м. Тимирязевская



Цена объекта:

75 791 800 руб. / 767 201 \$ / 734 773 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



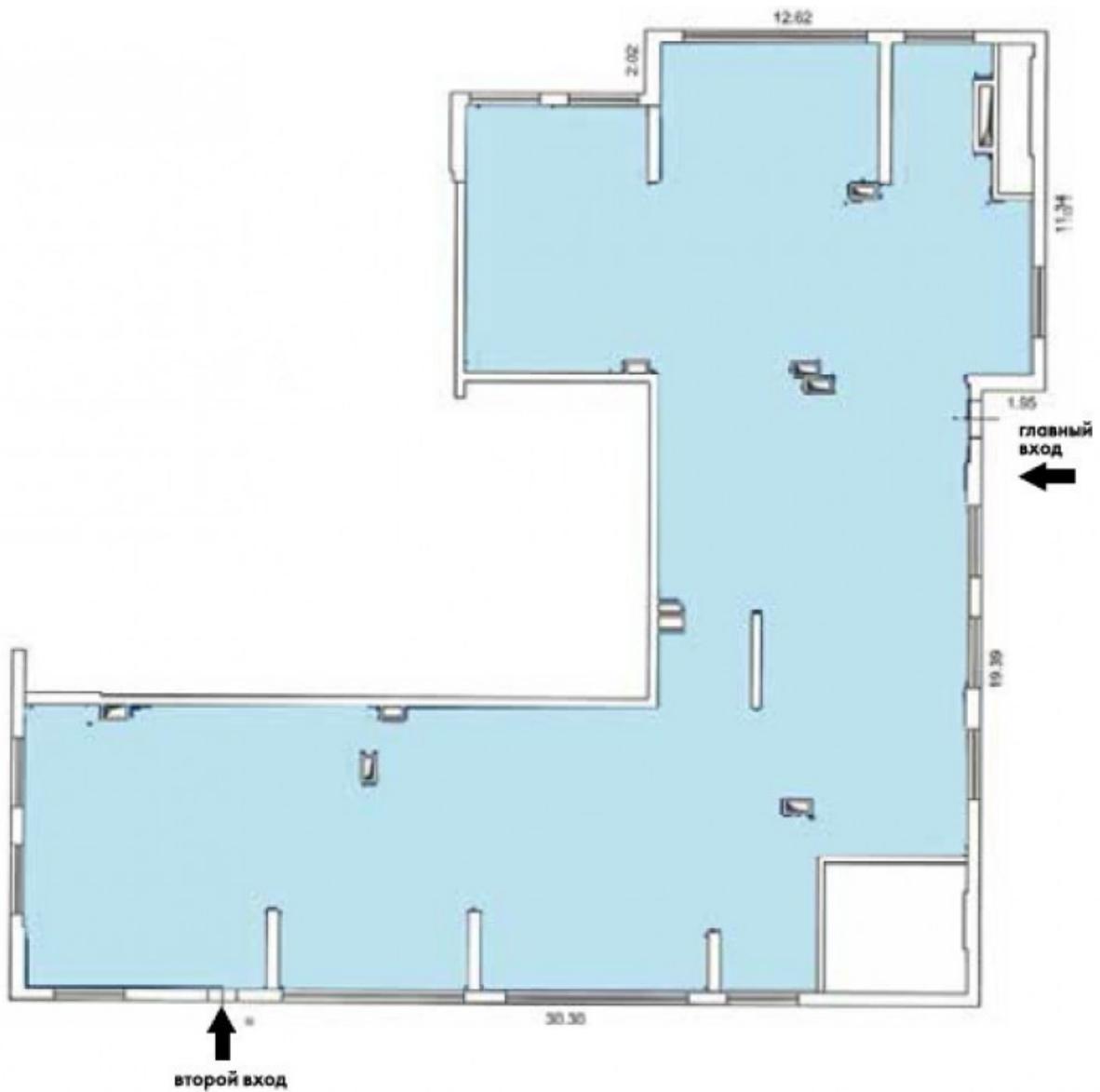
Описание объекта:

Название улицы:	Астрадамский пр. 4А, к.1
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	503.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 30 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.6 м.
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2007 г.

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу помещение свободно назначения на 1 этаже жилого комплекса бизнес-класса. Комплекс состоит из двух 30-этажных корпусов, оригинальный фасад которых раскрашен пастельными оттенками фиолетовым, жёлтым, белым и голубым. Современное техническое оснащение, в каждом здании обустроен индивидуальный тепловой пункт, многоступенчатый фильтр очистки воды. На крыше дома оборудованы вертолетные площадки для аварийной эвакуации, под строением подземная стоянка на 120 автомобилей. Первые этажи займет сервисная инфраструктура сауна, бассейн, тренажёрный зал, солярий, каминный зал с баром, массажный кабинет. Проезд на территорию через пропускной пункт, шлагбаум, круглосуточная охрана, консьерж. Поблизости кафе, кинотеатр, ресторан, супермаркет. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>