

ЛОТ: 2345 / Продажа / Здания и особняки / 5000 кв.м. / м.  
Водный Стадион



**Цена объекта:**

612 500 000 руб. / 6 067 961 \$ / 5 750 094 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



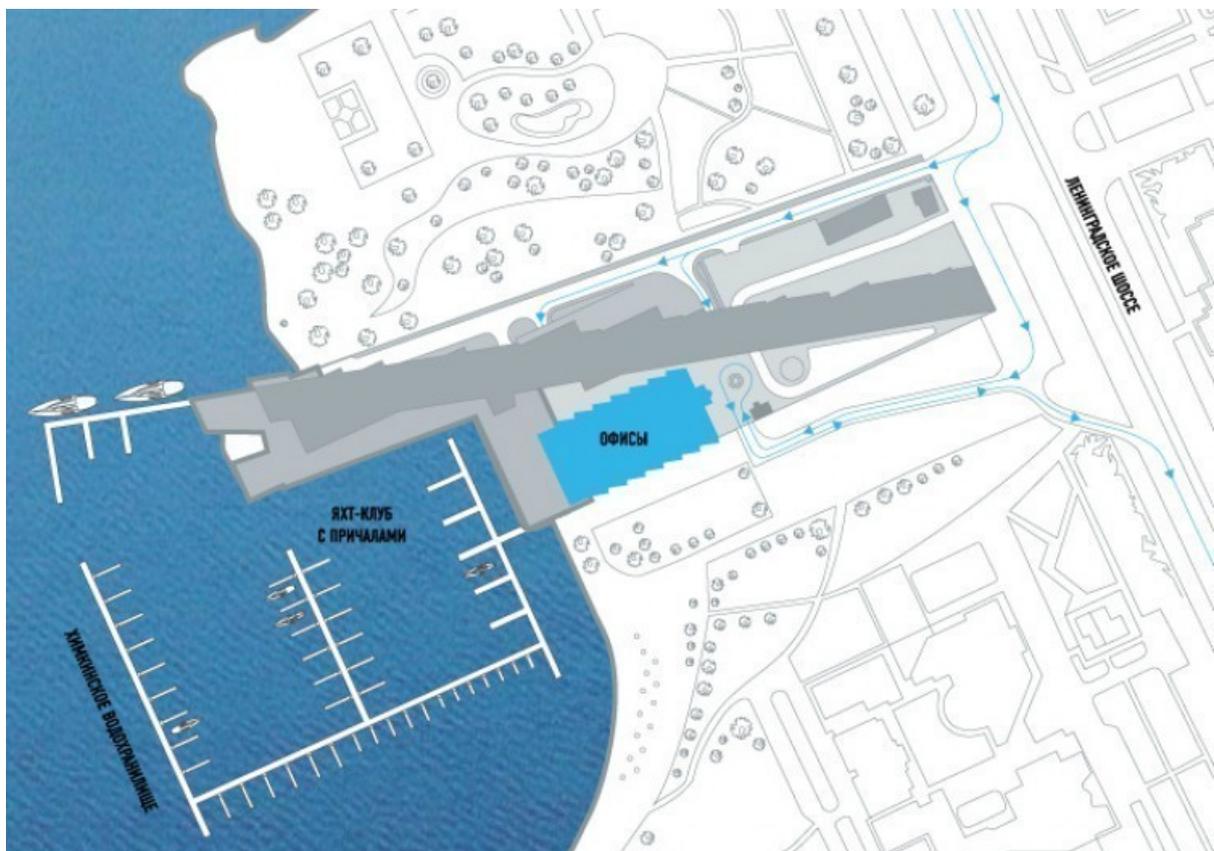
## Описание объекта:

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:       | Ленинградское ш. 37                 |
| Расстояние от метро:  | до 10 минут пешком                  |
| Округ:                | САО                                 |
| Налоговая:            | №43                                 |
| Предлагаемая площадь: | 5000 кв.м                           |
| Этаж / этажность:     | 1 / 3 этажей                        |
| Класс помещения:      | A                                   |
| Состояние ремонта:    | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:       | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:           | Административное здание (ОСЗ)       |
| Тип входа:            | Отдельный вход                      |
| Линия домов:          | 1-я                                 |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония                |
| Санитарный узел:      | Свой санузел                        |
| Окна:                 | Есть окна                           |
| Стоянка:              | Есть парковка                       |
| Временной доступ:     | Круглосуточный доступ               |
| Год постройки здания: | 2011 г.                             |

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу отдельно стоящее монолитное трехэтажное здание с комбинированным остеклением, входящее в состав многофункционального комплекса бизнес класса. Инженерия: водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляции, центральное кондиционирование. Действуют системы пожарной сигнализации и пожаротушения. Объект охраняется, находится под видеонаблюдением. Двухуровневый подземный паркинг на 39 машиномест. Развитая инфраструктура комплекса: яхт-клуб, фитнес-центр, ресторан, жилой комплекс, бизнес-центр. Экологические характеристики соответствуют высоким требованиям, предъявляемым к лучшим бизнес-центрам мира. Инженерное оснащение и собственная инфраструктура МФК позволяют обеспечить комфортную работу бизнеса любой специализации, а доступность транспортных магистралей – Ленинградского, Волоколамского, Дмитровского шоссе, в том числе скоростной трассы к международному аэропорту «Шереметьево», является дополнительным преимуществом для международных компаний. Виды на водохранилище, близость лесных массивов, транспортная доступность, развитая инфраструктура делают комплекс выгодным предложением на рынке коммерческой недвижимости.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>