

ЛОТ: 2349 / Аренда / Офисное помещение / 253 кв.м. / м.  
Проспект Вернадского

**Цена объекта:**

За месяц: 199 975 руб.  
За м.кв. в год: 9 485 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---

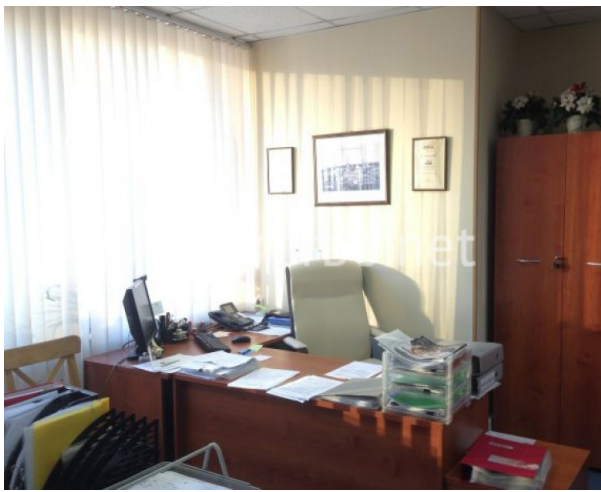


## Описание объекта:

Название улицы:	Удальцова ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№29
Предлагаемая площадь:	253 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение. Интернет (3 провайдера), возможны линии МГТС (до 10 шт.), на этаже отдельный санузел, центральное отопление, вид из окон на парк 50-летия Октября/. Собственная кухня, паркинг. УСН, коммунальные платежи по счетчику. Авансовый платеж: 1-й и последний месяц аренды. Возможен долгосрочный договор с регистрацией. Индекс. 5%. Возможен выкуп мебели у предыдущего арендатора.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/