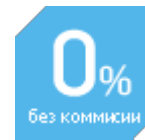


ЛОТ: 2351 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 70 кв.м. / м. Отрадное



## Цена объекта:

За месяц: 320 833 руб.  
За м.кв. в год: 55 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

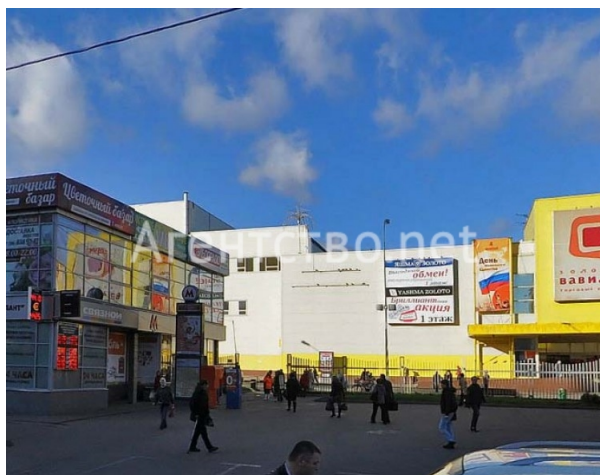


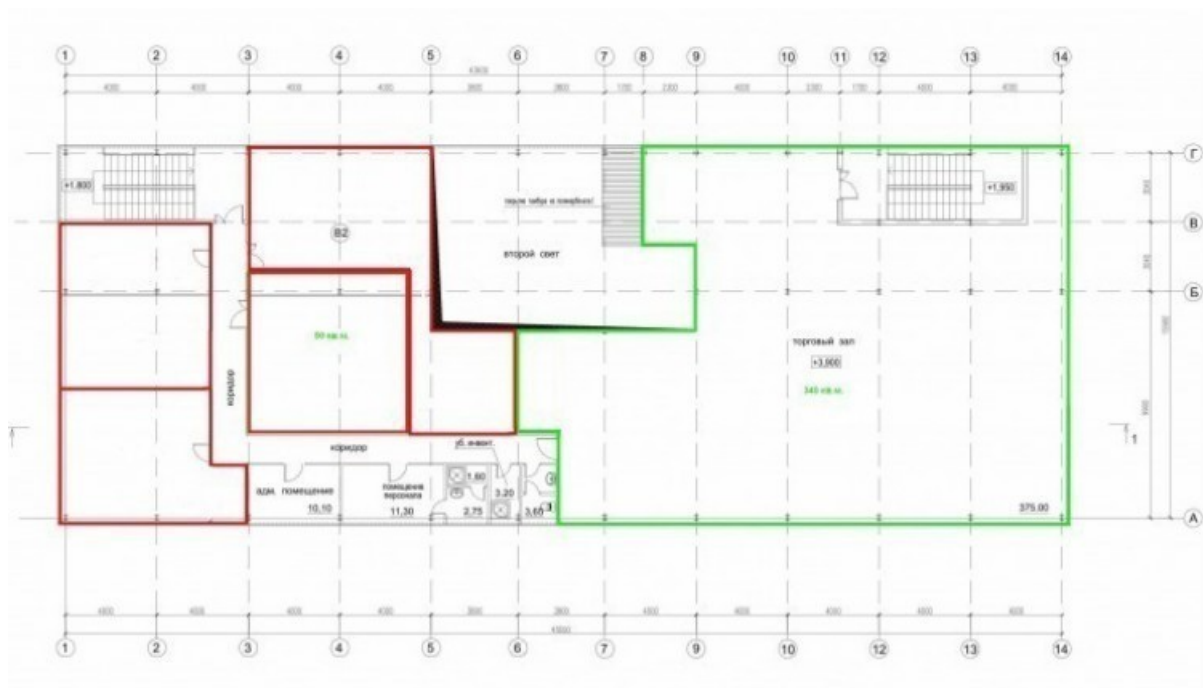
## Описание объекта:

Название улицы:	Хачатуряна ул.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	70 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	115 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения над станцией метро Отрадное. Отопление - электрическое. Водопровод и канализация - городские сети. Коммерческие условия: отдельно оплачивается НДС и коммунальные платежи. Возможно деление от 50 кв.м.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.