

ЛОТ: 236 / Аренда / Офисное помещение / 150 кв.м. / м.
Юго-западная



Цена объекта:

За месяц: 157 500 руб.
За м.кв. в год: 12 600 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Название улицы: | Большая Очаковская ул. |
| Расстояние от метро: | до 10 минут транспортом |
| Округ: | ЗАО |
| Налоговая: | №29 |
| Предлагаемая площадь: | 150 кв.м |
| Этаж / этажность: | 3 / 9 этажей |
| Класс помещения: | B |
| Состояние ремонта: | Рабочее состояние |
| Вид планировки: | Смешанная планировка |
| Тип здания: | Бизнес-центр |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3,25 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Санузел на этаже |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Стихийная и платная парковка |
| Временной доступ: | Рабочий день |
| Общая площадь здания: | 38000 м ² |

Дополнительная информация:

Современное девятиэтажное офисное здание, расположенное в новом деловом районе столицы – юго-западе. Деловой центр находится непосредственной близости от Ленинского, Ломоносовского проспекта, проспекта Вернадского и Аминьевского шоссе. Для удобства арендаторов и посетителей бизнес-центра на Вернадского работает автобус по маршруту «Славянский бульвар - БЦ». Внешний дизайн полностью соответствует требованиям, предъявляемым в бизнес-центрах класса «B+». Вентилируемый фасад, облицованный керамогранитом, позволяет придать зданию современный облик. Действует круглосуточная охрана территории и мест общего пользования, установлена система видеонаблюдения. Офисный центр оборудован пассажирскими и грузовыми лифтами повышенной комфортности. Предлагаются офисы в аренду свободной и смешанной планировки. Все помещения отличаются продуманным дизайном и отличной отделкой из высококачественных современных материалов. Помимо развитой инфраструктуры (кафе, ресторанов, салонов красоты, отделений банка, финтес-клуба, автосервиса, магазинов и пр.), каждому арендатору предоставляются курьерские услуги, комнаты для переговоров, презентаций и многое другое. Удобный паркинг на 300 м/мест. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
