

ЛОТ: 2364 / Аренда / Офисное помещение / 1200 кв.м. / м.
Курская



Цена объекта:

За месяц: 2 275 000 руб.
За м.кв. в год: 22 750 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	2-ой Сыромятнический пер.1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	1200 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.25 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	26150 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду целый офисный этаж под чистовую отделку в бизнес центре класса "А". Оформление вестибюлей и общих зон офисного комплекса выполнено по авторским проектам с использованием высококлассных современных отделочных материалов, природного камня, стекла и алюминия. Передовые внутренние инженерные системы и диспетчеризация здания дополняют наше понимание эффективности, позволяя целиком сконцентрироваться на успешном ведении бизнеса. Техническое оснащение: автоматизированные системы противопожарной защиты, сплинкерное пожаротушение, многоканальное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, системы кондиционирования fan-coil, 8 грузопассажирских лифтов OTIS, подземный паркинг на 163 машиноместа (коэффициент: 1/120). Провайдеры: Совинтел, Комстар, Гарс-телеком. Коммерческие условия: арендная ставка: 650 долларов, эксплуатационные расходы 135 долларов, указанная цена не включает НДС. Возможен разумный торг. Возможна аренда мест на подземной парковке по стоимости 350 долларов, не включая НДС. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>