

ЛОТ: 2367 / Аренда / Офисное помещение / 147 кв.м. / м.  
Калужская



**Цена объекта:**

За месяц: 220 500 руб.  
За м.кв. в год: 18 000 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Севастопольский пр-т, 56А
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	147 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	2185 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в административном здании класса "В". Арендная ставка включает все платежи, кроме электричества. Провайдер: Релейн. Возможна аренда целого этажа в 437 кв.м. по такой же арендной ставке. Возможна аренда офисов от 50 кв.м. Возможен разумный торг. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>