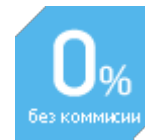


ЛОТ: 237 / Аренда / Офисное помещение / 500 кв.м. / м.
Кожуховская



Цена объекта:

За месяц: 500 000 руб.
За м.кв. в год: 12 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Южнопортовая ул.
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№23
Предлагаемая площадь:	500 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	14594 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 5-м этаже. Коммерческие условия: НДС и коммунальные платежи включены в арендную ставку, электроэнергия оплачивается отдельно. Современный многофункциональный деловой комплекс класса «B+», выполненный в соответствии с потребностями потенциальных клиентов и требованиями рынка недвижимости. Офисный центр предлагает в аренду помещения различного метража и планировки: кабинеты, блоки, этажи, отдельно стоящие здания. Бизнес-центр имеет обособленную территорию с электронной системой пропусков, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Нашим арендаторам предоставляется ежедневный круглосуточный доступ к рабочим местам. Деловой комплекс находится в непосредственной близости от ТТК, Волгоградского проспекта и проспекта Андропова, в шаговой доступности с метро «Кожуховская». Отделка: фасады зданий облицованы керамогранитом, внутренняя отделка помещений: подвесные потолки Armstrong, стены из гипсокартона со звукоизоляцией, хром, ламинат, обои под покраску, стеклопакеты на окнах. Парковочный коэффициент: 1 м/м : 100 кв.м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>