

ЛОТ: 2377 / Аренда / Офисное помещение / 548.3 кв.м. / м.  
Академическая



## Цена объекта:

За месяц: 1 439 288 руб.  
За м.кв. в год: 31 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Черемушкинская ул., 13 стр.1
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№27
Предлагаемая площадь:	548.3 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	14000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок под чистовую отделку на 2-м этаже в бизнес комплексе класса "А", состоящем из трех строений. Качественная и дорогая отделка внутренних и наружных зон. В арендную ставку включено все кроме электричества. На 100 кв.м. арендуемой площади предоставляется 1м/м в подземном паркинге (оплачивается отдельно). Провайдер: Совинтел. Развитая инфраструктура: кафе, ресторан, салон красоты, турбюро, отделение банка. В непосредственной близости находятся крупные магистрали Юго-Западного административного округа: Севастопольский и Нахимовский пр-ты, Профсоюзная ул., а также выезды на Третье транспортное кольцо. Возможен разумный торг. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



Размерный чертеж 2этаж.



№ п/п	Назначение помещений	Площадь, кв.м.
20	ОАК	20,8
21	ОАК	12,7
22	ОАК	14,3
23	ОАК	20,5
24	Складские помещения	12,1
25	КОРПОС	60,9
26	ОАК	40,1
27	РАБРЕТ	25,8
28	ОАК	10,2
29	ОАК	12,4
30	ОАК	10,9
Итого		180,2

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.