

ЛОТ: 238 / Аренда / Офисное помещение / от 61 кв.м. / м.
Волгоградский Проспект

Цена объекта:

За месяц: 44 479 руб.
За м.кв. в год: 8 750 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Талалихина ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№27
Предлагаемая площадь:	от 61 до 500 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2,8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Год постройки здания:	1958 г.
Общая площадь здания:	8000 м ²

Дополнительная информация:

Многофункциональный деловой комплекс класса «B+». Оригинальное здание с мансардой и голландской черепичной крышей облицовано контрастной фасадной плиткой. Установлены двухкамерные стеклопакеты. Въезд на закрытую территорию возможен только через контрольно-пропускной пункт. В пятиэтажном деловом комплексе предлагаются помещения разного метража. В бизнес-центре можно снять отдельные кабинеты, просторные офисные блоки и целые этажи. В офисах выполнена качественная «белая» отделка, установлены подвесные потолки, смонтированы радиаторы отопления, сделана разводка телекоммуникационных сетей. Помимо высококлассных офисов, БЦ владеет складскими терминалами. Во внутренней инфраструктуре предусмотрены все объекты, необходимые для успешной работы и личного комфорта арендаторов. В деловом комплексе работает профессиональная служба ресепшн. Управляющая компания предоставляет клининговые услуги. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>