

ЛОТ: 2390 / Аренда / Офисное помещение / 355.5 кв.м. / м.  
Сокол



## Цена объекта:

За месяц: 528 806 руб.  
За м.кв. в год: 17 850 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

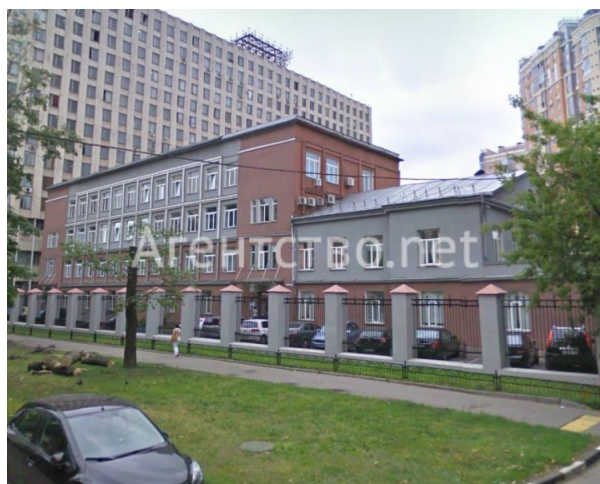


## Описание объекта:

Название улицы:	Усиевича ул, 20 кор. 1
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№43
Предлагаемая площадь:	355.5 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1940 г.
Год реконструкции здания:	1997 г.
Общая площадь здания:	3500 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 1-м этаже в бизнес центре класса "B+". С 01.11.2014 - договор можно подписать сегодня. Прекрасное расположение непосредственно у Ленинградского проспекта обеспечивает удобный доступ к центру города и международному аэропорту Шереметьево. Помещения отличаются качественной отделкой и высокими потолками. Установлены передовые сплит-системы. Коммерческие условия: эксплуатационные расходы - 105 у.е. за кв.м в год. НДС оплачивается отдельно. Фиксированная ставка - 38 руб. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления, 1 место на наземной парковке - 180 у.е. в мес. (2 места на данный блок). Провайдер: Совинтел. Путь пешком до ближайшей станции метро Сокол занимает около 5 минут. Расстояние до ТТК составляет 5 км, до МКАД - 17 км. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---