

ЛОТ: 240 / Продажа / Здания и особняки / 7150.3 кв.м. / м.
Авиамоторная



Цена объекта:

572 000 000 руб. / 5 821 883 \$ / 5 594 679 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

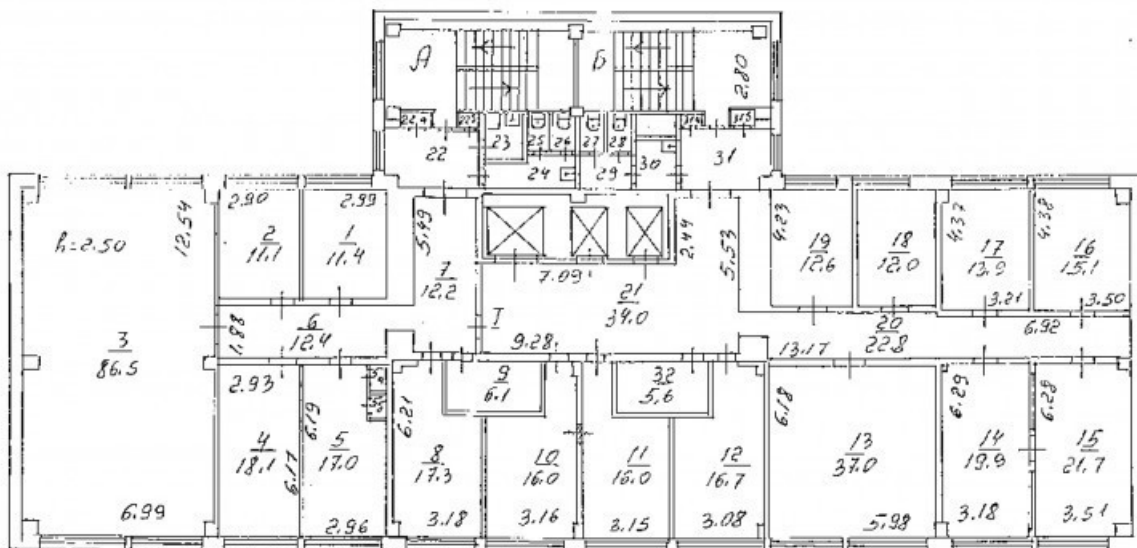
| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Название улицы: | Подъемная ул. 14 |
| Расстояние от метро: | до 17 минут пешком |
| Округ: | ЮВАО |
| Налоговая: | №22 |
| Предлагаемая площадь: | 7150.3 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 10 этажей |
| Класс помещения: | B |
| Состояние ремонта: | Рабочее состояние |
| Вид планировки: | Кабинетная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 4 м. |
| Электрическая мощность: | 400 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 4 |
| Год постройки здания: | 1975 г. |
| Общая площадь здания: | 7150,3 м ² |

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу 10-и этажное офисное здание. Долгосрочный договор (на земельный участок - 3.135 кв.м.) на 49 лет в стадии оформления. Помещения здания находятся в хорошем, рабочем состоянии, частично сданы в краткосрочную аренду. Высота потолков: 2,5 - 4 м. Планировка: коридорно-кабинетная. Средняя площадь этажа: 520 кв.м. 3 грузопассажирских лифта КМЗ. Все центральные коммуникации. Удобный выезд на ТТК, ш. Энтузиастов и Нижегородскую ул. 1-я линия домов. Планы БТИ - по запросу. Совместно с данным зданием можно рассмотреть покупку еще 2-х соседних административных зданий общей площадью - 2.200 кв.м., также выходящих на 1-ую линию Подъемной улицы. Коммерческие условия: продавец: крупный федеральный банк. Схема сделки: договор купли-продажи или покупка юр.лица. Возможность организации финансирования (кредит) на приобретение объекта. Гибкий подход к структурированию сделки. Цена за кв.м. 80.000 руб. без НДС.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Густонаселенный жилой массив .



План типового этажа



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
