

ЛОТ: 240 / Продажа / Здания и особняки / 7150.3 кв.м. / м.
Авиамоторная



Цена объекта:

572 000 000 руб. / 6 589 103 \$ / 6 035 028 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

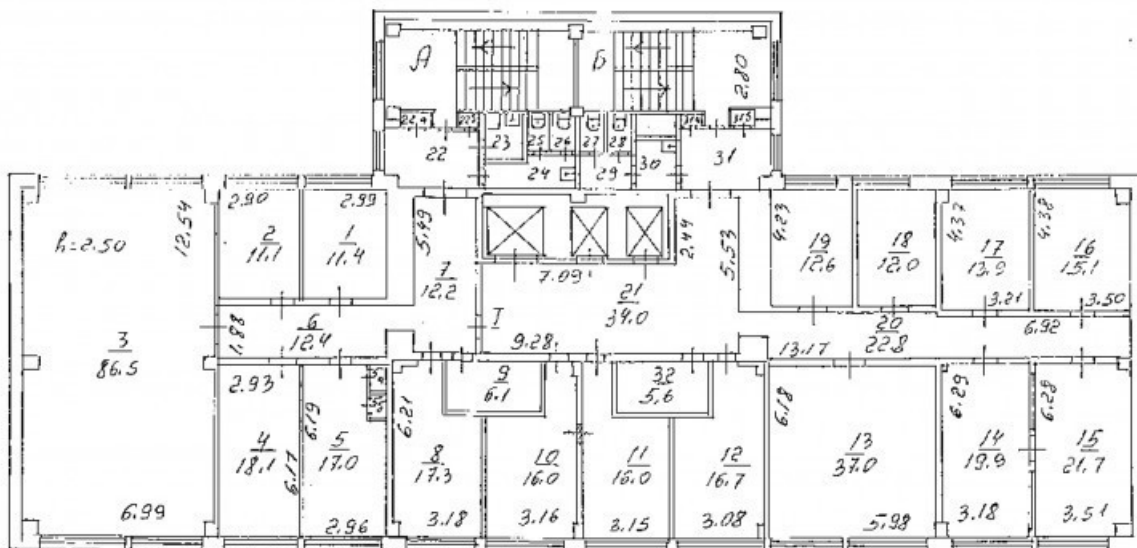
Название улицы:	Подъемная ул. 14
Расстояние от метро:	до 17 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№22
Предлагаемая площадь:	7150.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 10 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	400 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4
Год постройки здания:	1975 г.
Общая площадь здания:	7150,3 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу 10-и этажное офисное здание. Долгосрочный договор (на земельный участок - 3.135 кв.м.) на 49 лет в стадии оформления. Помещения здания находятся в хорошем, рабочем состоянии, частично сданы в краткосрочную аренду. Высота потолков: 2,5 - 4 м. Планировка: коридорно-кабинетная. Средняя площадь этажа: 520 кв.м. 3 грузопассажирских лифта КМЗ. Все центральные коммуникации. Удобный выезд на ТТК, ш. Энтузиастов и Нижегородскую ул. 1-я линия домов. Планы БТИ - по запросу. Совместно с данным зданием можно рассмотреть покупку еще 2-х соседних административных зданий общей площадью - 2.200 кв.м., также выходящих на 1-ую линию Подъемной улицы. Коммерческие условия: продавец: крупный федеральный банк. Схема сделки: договор купли-продажи или покупка юр.лица. Возможность организации финансирования (кредит) на приобретение объекта. Гибкий подход к структурированию сделки. Цена за кв.м. 80.000 руб. без НДС.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Густонаселенный жилой массив .



План типового этажа



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.