

ЛОТ: 2402 / Продажа / Здания и особняки / 3175 кв.м. / м.  
Сокольники



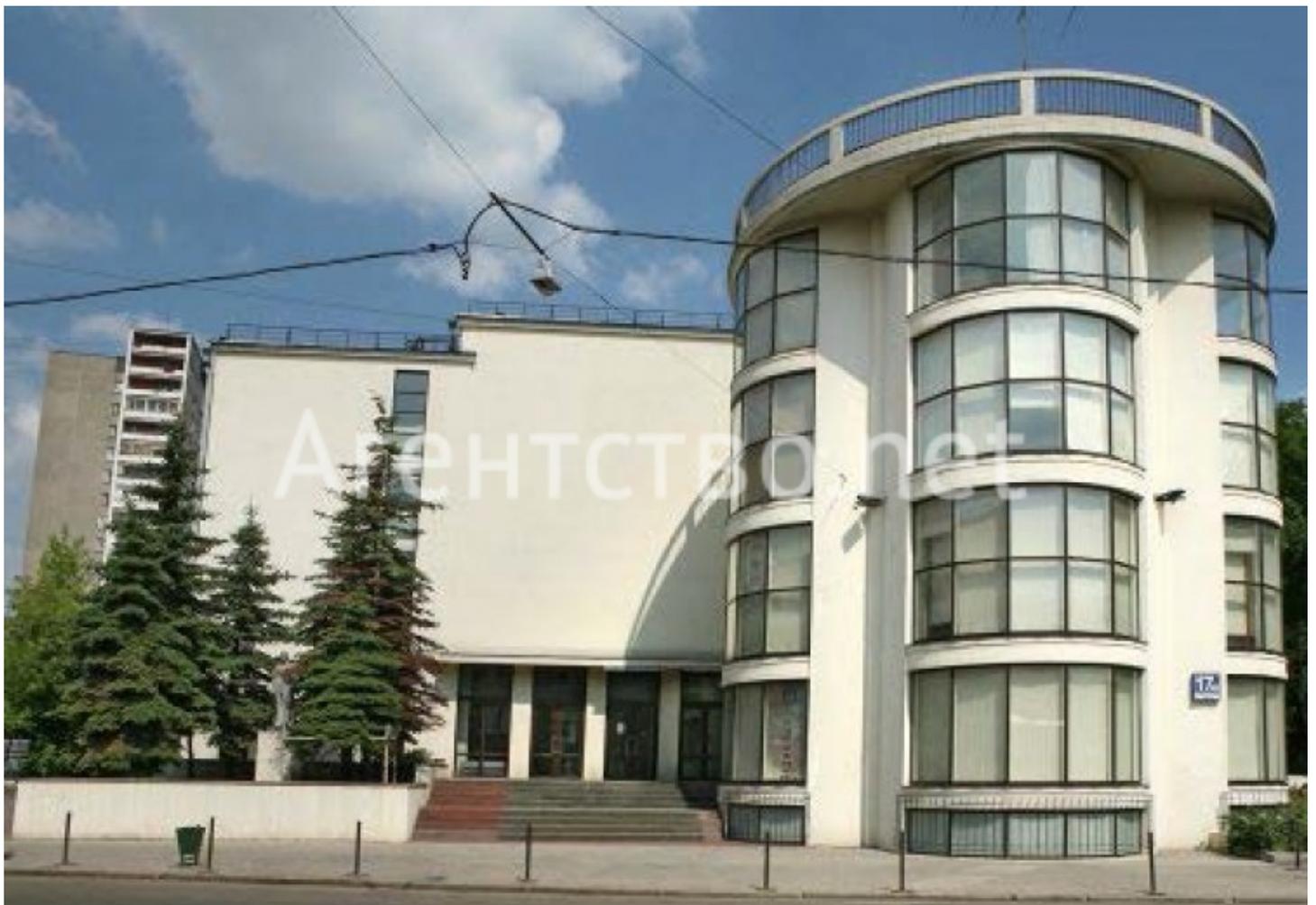
## Цена объекта:

227 500 000 руб. / 2 199 343 \$ / 2 148 050 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



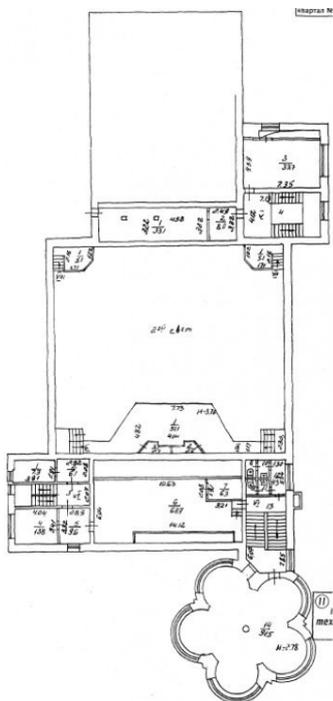
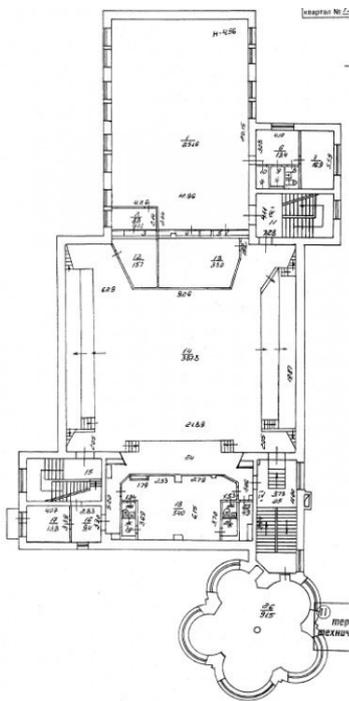
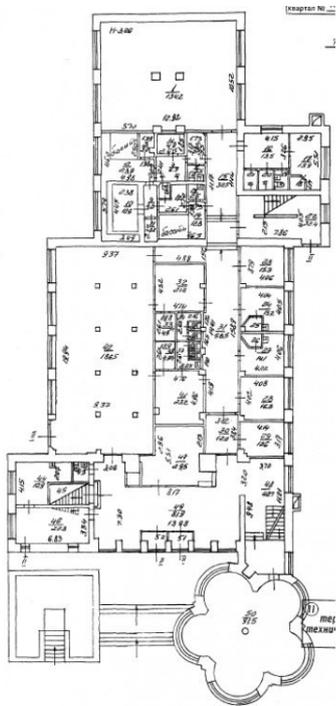
## Описание объекта:

Название улицы:	3-ая Рябиновая ул.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	3175 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	305 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1929 г.
Год реконструкции здания:	2002 г.
Общая площадь здания:	3175 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу особняк. Транспортная доступность – на равном удалении от станций метро «Сокольники», «Красносельская», «Рижская» и имеет удобные подъездные пути с Третьего транспортного кольца. В непосредственном окружении объекта преобладает историческая жилая застройка, ПКМО «Сокольники», БЦ класса В+ «Буревестник». Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Клуб фабрики «Буревестник». Иные ограничения, обременения – отсутствуют. Развитая инфраструктура, конференц-зал на 500 чел., наземный паркинг на 27 машиномест. В настоящее время помещения в здании сдаются в краткосрочную аренду. Приточно-вытяжная вентиляция, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Помещение сдается с мебелью, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>