

ЛОТ: 2421 / Аренда / Офисное помещение / 217 кв.м. / м. Тверская



Цена объекта:

За месяц: 542 500 руб.
За м.кв. в год: 30 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

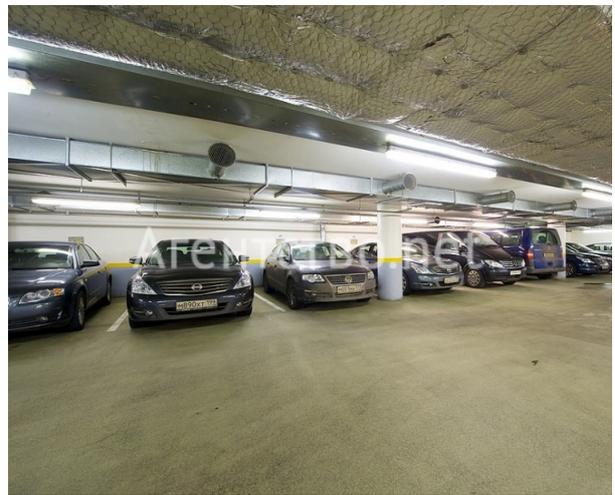


Описание объекта:

Название улицы:	Б. Гнезниковский пер. 1
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	217 кв.м
Этаж / этажность:	7 / 8 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1998 г.
Общая площадь здания:	11600 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А". Презентабельный фасад здания, шикарная входная группа, развитая деловая инфраструктура. Качественная отделка внутренних и наружных зон. Просторные помещения с большими окнами. Здание бизнес центра расположено рядом с Тверской улицей, Бульварным и Садовым кольцом. Коммерческие условия: Эксплуатационные расходы: 6700 руб. за кв.м. в год. НДС оплачивается отдельно. Коммунальные платежи полностью включены в арендную ставку. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



7 ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.