

ЛОТ: 2422 / Аренда / Офисное помещение / 121 кв.м. / м.  
Павелецкая



## Цена объекта:

За месяц: 257 125 руб.  
За м.кв. в год: 25 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

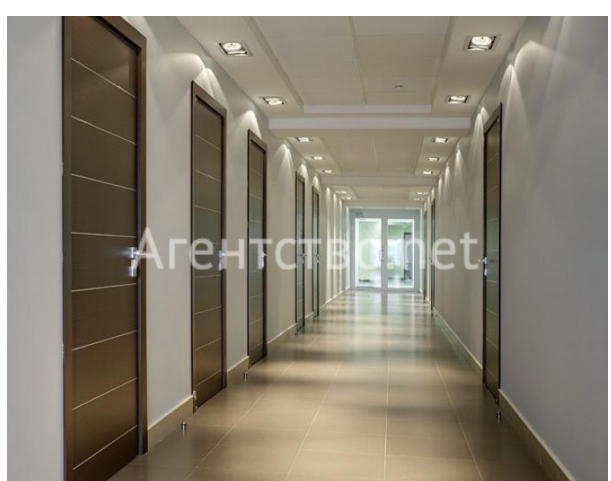


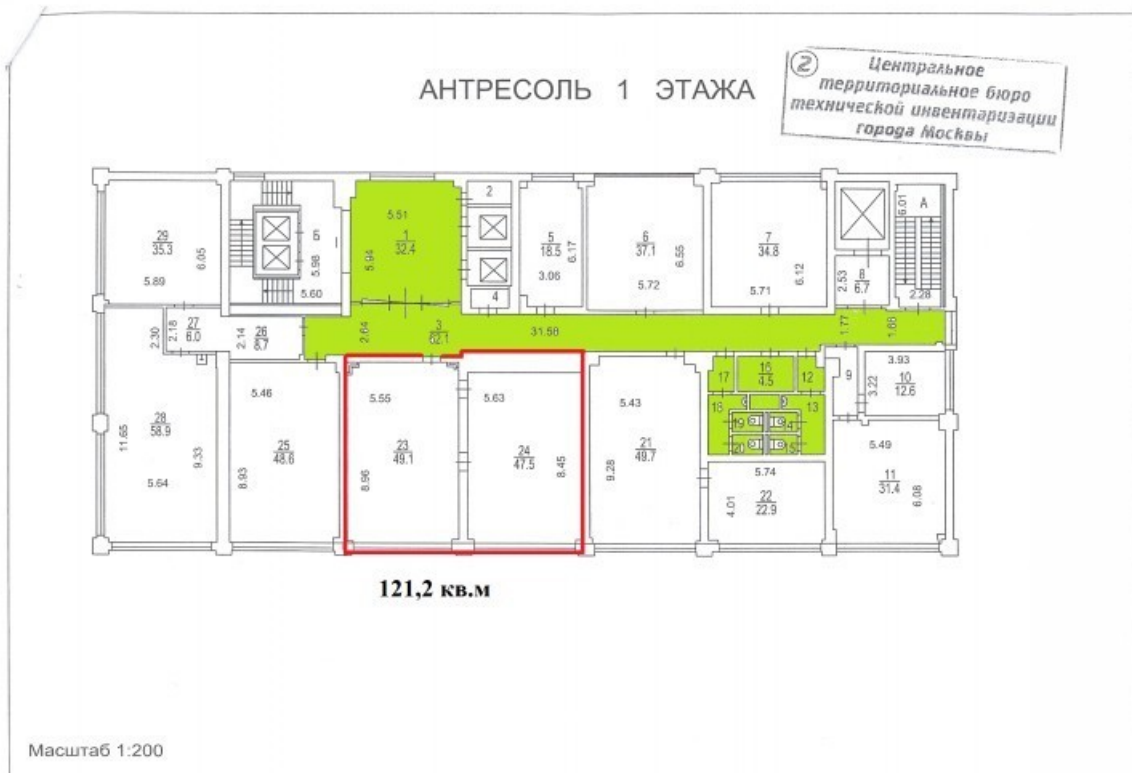
## Описание объекта:

Название улицы:	Летниковская ул. 16
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	121 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 10 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1988 г.
Общая площадь здания:	6800 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "B+" на 2-м этаже. Возможна установка перегородок под арендатора. Коммерческие условия: УСН, 25.500 руб. за м.кв. в год, коммунальные услуги. Возможен разумный торг. Здание находится в 7-и минутной пешей доступности от метро Павелецкая. Развитая деловая инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном в 25 м., супермаркет, отделение банка. Презентабельный фасад здания. Качественная отделка внутренних и наружных зон. Просторные помещения с большими окнами. Отделка офисных помещений: на полу ковролин и керамо-гранит, на стенах обои под покраску, подвесные потолки. Цена парковки: от 7000 до 13000 руб. за место.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
 3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
 E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/