

ЛОТ: 2425 / Аренда / Офисное помещение / 484 кв.м. / м.  
Ленинский Проспект



## Цена объекта:

За месяц: 1 552 833 руб.  
За м.кв. в год: 38 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



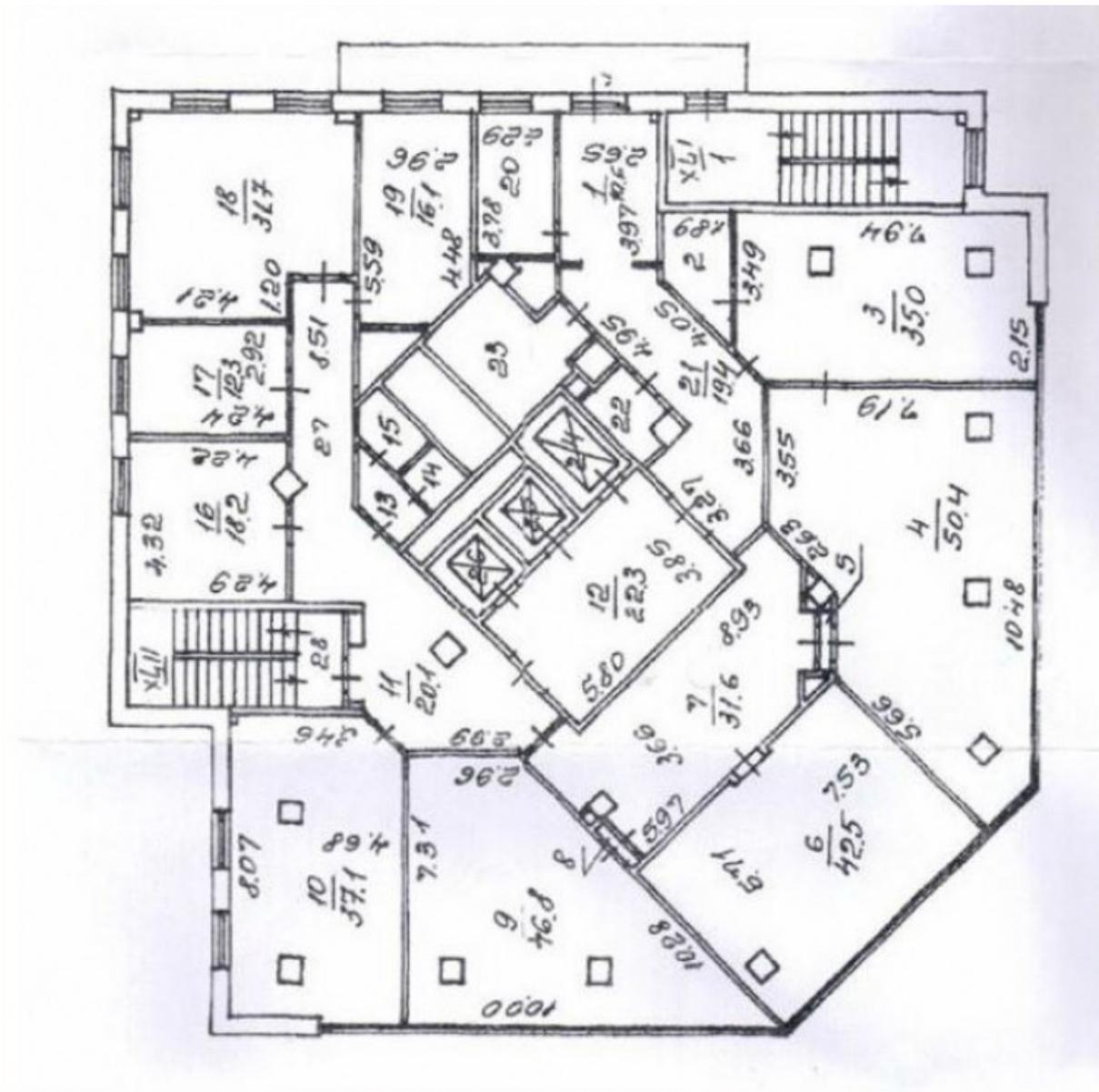
## Описание объекта:

Название улицы:	Вавилова ул., 24, к.1
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№36
Предлагаемая площадь:	484 кв.м
Этаж / этажность:	14 / 14 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	25 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	11000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду целый офисный этаж в бизнес центре класса "А". Панорамное остекление, 3 санузла, представительская VIP-отделка. Базовая арендная ставка: 1100\$ за кв.м. в год. + эксплуатационные расходы: 144\$ за кв.м. в год. НДС включен. УСН. Возможен разумный торг. Подземный паркинг. Презентабельный фасад здания, шикарная входная группа, развитая деловая инфраструктура. Качественная отделка внутренних и наружных зон. Просторные помещения с большими окнами. Удобная транспортная и пешая доступность. Провайдеры: Вымпелком, МГТС, Гарс-Телеком, Акадо-Телеком, Совинтел.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.