

ЛОТ: 2426 / Аренда / Офисное помещение / 925 кв.м. / м.
Калужская



Цена объекта:

За месяц: 2 158 333 руб.
За м.кв. в год: 28 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

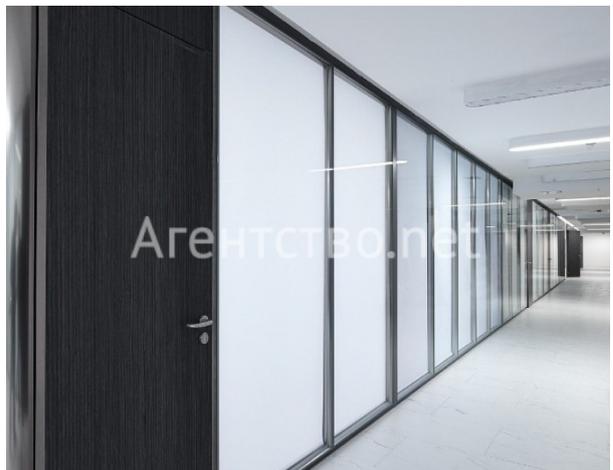


Описание объекта:

Название улицы:	Херсонская ул., 43, к.3
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№27
Предлагаемая площадь:	925 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 10 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	35244 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в многофункциональном комплексе бизнес класса. Бц вписан в треугольник, образуемый улицами Наметкина, Херсонской и Научным проездом. 10-и этажное здание с панорамным остеклением и дорогой отделкой внутренних и наружных зон. Презентабельная входная группа. Комплекс полностью отвечает всем стандартам зданий класса "А". Во всех помещениях выполнена качественная и дорогая отделка. Лифты: шесть пассажирских и один. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Парковка: наземная и подземная. Коммерческие условия: отдельно оплачиваются эксплуатационные расходы в размере 100\$ за кв.м. в год и НДС. Развитая деловая инфраструктура: ресторан, столовая, спорткомплекс, торговые зоны, парковка. Якорные арендаторы: ОАО «ЯМАЛ СПГ», ЗАО «Газпром Бурение», ЗАО «Газпромбанк Лизинг». Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. На равном удалении находятся три станции метро - Калужская, Каховская, Новые Черемушки.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>