

ЛОТ: 2433 / Аренда / Офисное помещение / 375 кв.м. / м.  
Кунцевская



## Цена объекта:

За месяц: 1 639 125 руб.  
За м.кв. в год: 52 452 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Ивана Франко ул., 8
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№31
Предлагаемая площадь:	375 кв.м
Этаж / этажность:	13 / 20 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	46667 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А". Арендная ставка: 570\$ за кв.м. в год. Эксплуатационные расходы: 120\$ за кв.м. в год. НДС оплачивается отдельно. В помещении выполнена высококачественная отделка. Здание расположено в престижном Кунцевском районе на пересечении улицы Ивана Франко и Рублевского ш. Непосредственный доступ к Кутузовскому проспекту, Можайскому ш. Презентабельный фасад здания, шикарная входная группа, развитая деловая инфраструктура. Провайдер: Вымпелком. Просторный конференц-зал. Здание оснащено семью грузопассажирскими лифтами фирмы Schindler. Все инженерные системы в здании автоматизированы и находятся под управлением единого диспетчерского центра. Подземный интеллектуальный паркинг на 340 м/м. с автоматическими лифтами для автомобилей.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>