

ЛОТ: 2434 / Аренда / Офисное помещение / 626 кв.м. / м.  
Кунцевская



## Цена объекта:

За месяц: 1 040 725 руб.  
За м.кв. в год: 19 950 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Название улицы:       | Ивана Франко ул., 8             |
| Расстояние от метро:  | до 5 минут пешком               |
| Округ:                | ЗАО                             |
| Налоговая:            | №31                             |
| Предлагаемая площадь: | 626 кв.м                        |
| Этаж / этажность:     | 4 / 20 этажей                   |
| Класс помещения:      | A                               |
| Состояние ремонта:    | Евроремонт                      |
| Вид планировки:       | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:           | Бизнес-центр                    |
| Тип входа:            | Общий вход                      |
| Линия домов:          | 1-я                             |
| Высота потолков:      | 2.7 м.                          |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония            |
| Лифт:                 | Есть лифт                       |
| Санитарный узел:      | Свой санузел                    |
| Окна:                 | Есть окна                       |
| Стоянка:              | Есть парковка                   |
| Временной доступ:     | Круглосуточный доступ           |
| Год постройки здания: | 2007 г.                         |
| Общая площадь здания: | 46667 м <sup>2</sup>            |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А". Арендная ставка: 570\$ за кв.м. в год. Эксплуатационные расходы: 120\$ за кв.м. в год. НДС оплачивается отдельно. В помещении выполнена высококачественная отделка. Здание расположено в престижном Кунцевском районе на пересечении улицы Ивана Франко и Рублевского ш. Непосредственный доступ к Кутузовскому проспекту, Можайскому ш. Презентабельный фасад здания, шикарная входная группа, развитая деловая инфраструктура. Провайдер: Вымпелком. Просторный конференц-зал. Здание оснащено семью грузопассажирскими лифтами фирмы Schindler. Все инженерные системы в здании автоматизированы и находятся под управлением единого диспетчерского центра. Подземный интеллектуальный паркинг на 340 м/м. с автоматическими лифтами для автомобилей.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>