

ЛОТ: 2435 / Аренда / Офисное помещение / 335 кв.м. / м.  
Проспект Вернадского



## Цена объекта:

За месяц: 879 375 руб.  
За м.кв. в год: 31 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Удальцова ул. 1А
Расстояние от метро:	до 13 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№29
Предлагаемая площадь:	335 кв.м
Этаж / этажность:	8 / 10 этажей
Класс помещения:	А
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	11026 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 4-м этаже в бизнес центре класса "А". Возможность аренды с июня 2014 года. Здание бц расположено в экологически чистом районе Москвы. На нижних этажах здания работает ресторанная зона, где арендаторы и их гости могут провести время в непринужденной обстановке. Техническое оснащение здания полностью соответствует требованиям, предъявляемые к офисным центрам класса А. Фасад здания выполнен из натурального камня, керамогранита и композитных материалов в сочетании с изящным витражным остеклением. В дополнение к двухуровнему подземному паркингу предусмотрена наземная гостевая парковка, что в условиях современного мегаполиса является ценным преимуществом. Здание расположено на первой линии Ленинского проспекта, на пересечении с улицей Удальцова. Расстояние до ТТК - 6 км., до МКАДа - 5 км. Здание оснащено системой автономного отопления, центральной приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Установлена спринклерная система пожаротушения и система пожарного дымоудаления.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---