

ЛОТ: 2437 / Аренда / Офисное помещение / 586.6 кв.м. / м.  
Нагатинская



## Цена объекта:

За месяц: 923 895 руб.  
За м.кв. в год: 18 900 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Варшавское ш., 47 кор.4
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№24
Предлагаемая площадь:	586.6 кв.м
Этаж / этажность:	8 / 15 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	21163 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "B+". Качественная отделка фасада и презентабельная входная группа. Три отдельно стоящие корпуса комплекса объединены между собой переходами. 15-этажная башня полукруглой формы является центром архитектурной композиции. В арендную плату включены: НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные услуги, вентиляция, электроэнергия, вывоз и утилизация мусора, мытье стеклянных витражей фасада. Провайдер: Вымпелком. Развита инфраструктура: отделение банка, кафе, салон красоты, минимаркет. Система контроля доступа, центральный ресепшен.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>