

ЛОТ: 2439 / Аренда / Офисное помещение / 409 кв.м. / м.  
Университет



## Цена объекта:

За месяц: 1 261 083 руб.  
За м.кв. в год: 37 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

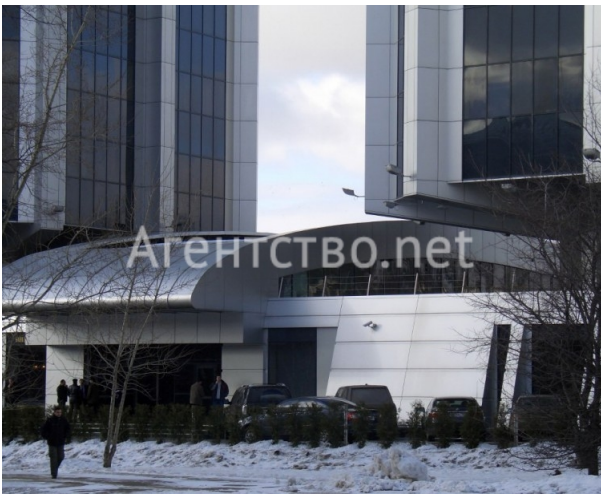


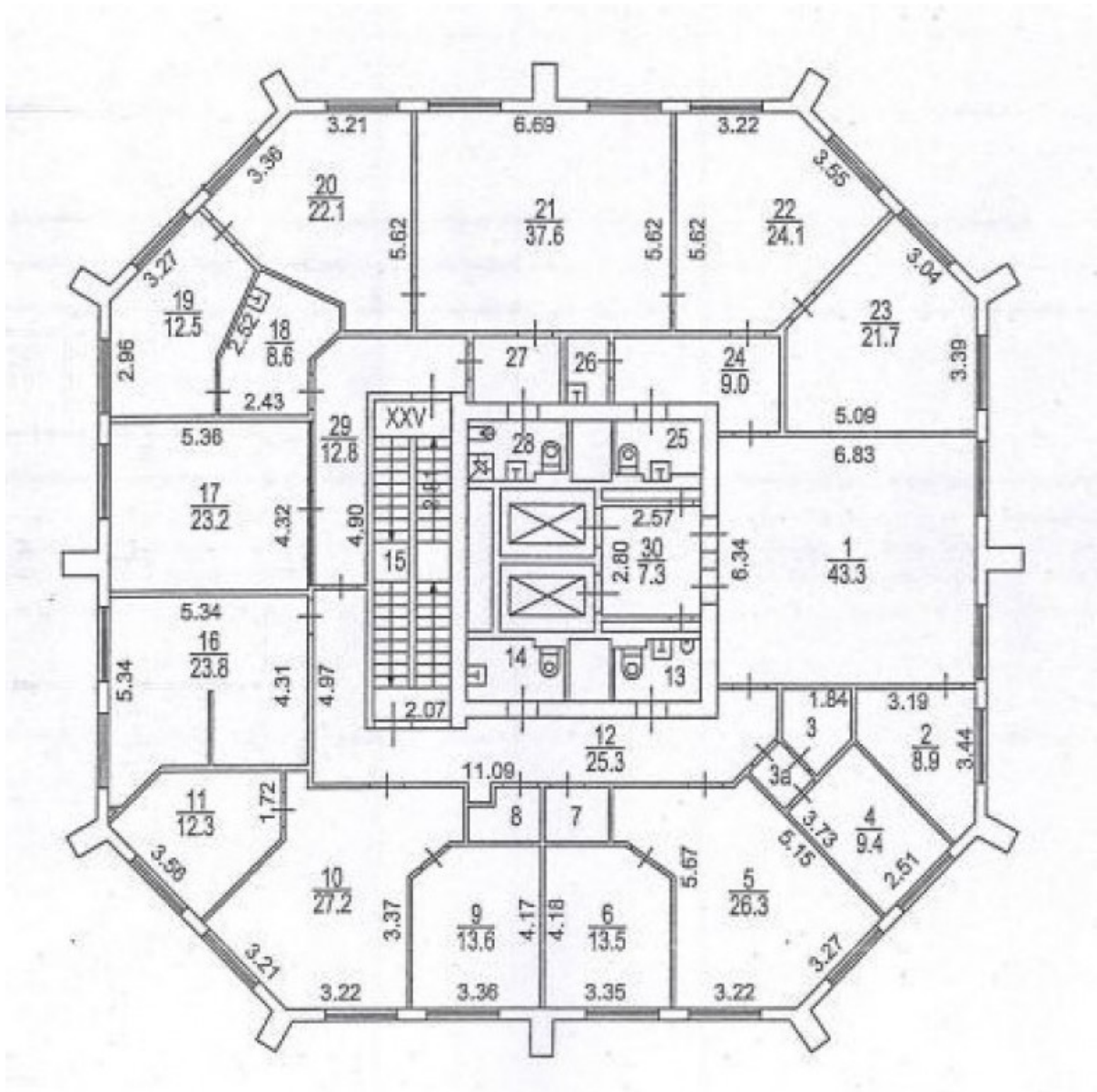
## Описание объекта:

Название улицы:	Вернадского пр-т, 8А
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№29
Предлагаемая площадь:	409 кв.м
Этаж / этажность:	8 / 10 этажей
Класс помещения:	А
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2004 г.
Общая площадь здания:	11700 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный 8-й этаж в бизнес центре класса "А". Арендная ставка включает НДС. Деловой комплекс состоит из двух одинаковых башен с панорамным остеклением. Качественная VIP-отделка внутренних и наружных зон, презентабельная входная группа. Возможность предоставления мебели для небольшой офисных помещений. Провайдеры: Бизнес связь. Наземный и подземный паркинг. Контроль доступа ,охрана: видеонаблюдение. Парковка: подземная на 3 машины, наземная на 4 автомобиля. Лифты: 2 (ОТИС). Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, химчистка.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.