

ЛОТ: 244 / Аренда / Офисное помещение / 1437 кв.м. / м.
Чеховская



Цена объекта:

За месяц: 3 592 500 руб.
За м.кв. в год: 30 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



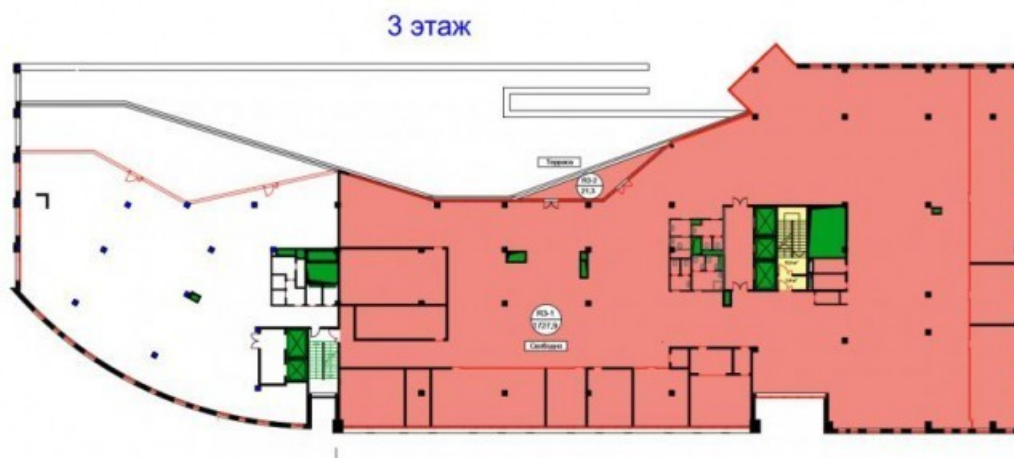
Описание объекта:

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Название улицы: | М. Дмитровка ул. 20-24 |
| Расстояние от метро: | до 5 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №7 |
| Предлагаемая площадь: | 1437 кв.м |
| Этаж / этажность: | 3 / 5 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Бизнес-центр |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Панорамное остекление |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Год постройки здания: | 2008 г. |
| Общая площадь здания: | 13300 м ² |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду шикарный офисный блок открытой планировкой. Коммерческие условия: НДС включен в арендную ставку. Электроэнергия и коммунальные расходы оплачиваются по мере потребления. Бизнес-центр класса «А» расположен в престижном историческом центре Москвы. Его окружают памятники истории - общественные здания и особняки XIX и XX веков, а атмосфера района сохранила очарование старой Москвы и в то же время в ней чувствуется присущий столице деловой ритм жизни. Историческая часть офисного здания была отреставрирована и надстроена многоуровневыми остекленными террасами по проекту немецкого архитектора. Бизнес центр обладает высокой камеральностью, в его стенах расположены штаб-квартиры и офисы всего трех компаний, в том числе и крупнейшей транснациональной корпорации. Лифты: 4 ТиссенКрупп Ауфцугсверке ГмбХ (Германия). Этажность: 6 + 2 подземных этажа. Оптико-волоконные сети. Высокоскоростной доступ в Интернет, телефония. Провайдером связи является компания «Наука-связь».Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>