

ЛОТ: 2440 / Аренда / Офисное помещение / 190 кв.м. / м.
Калужская



Цена объекта:

За месяц: 1 125 687 руб.
За м.кв. в год: 71 096 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Обручева ул, д.23 к. 3
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	190 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 15 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	15000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "B+", с февраля 2015 г. Блок состоит из 9 кабинетов и санузлов. Коммерческие условия: арендная ставка - 800 USD + 100 USD (эксплуатация) за кв.м. в год + НДС. Деловой комплекс состоит из нескольких разноэтажных строений. Стильный и современный дизайн фасада. Презентабельная входная группа. Ставка аренды не включает НДС и эксплуатационные расходы. Наземная парковка на 76 м/м и подземный паркинг на 35 м/м. Пропускной режим. Провайдеры: МГТС, РосТелеком, МастерТел. По отдельному договору предоставляются места на подземной парковке по цене 350 USD/мес и наземной парковке по цене 200 USD/мес. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
