

ЛОТ: 2442 / Аренда / Офисное помещение / 231.3 кв.м. / м.
Академическая



Цена объекта:

За месяц: 404 775 руб.
За м.кв. в год: 21 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Вавилова ул. 47А
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№36
Предлагаемая площадь:	231.3 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	4000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "В+". Шикарная отделка в стиле Лофт (Loft). Презентабельная входная группа. Собственная огороженная территория. Коммерческие условия: УСН, эксплуатационные и коммунальные платежи - входят в арендную ставку. Цена за м/м на наземном паркинге - 6.300 руб. в месяц. Все инженерные системы соответствуют заявленному классу здания. Имеется наземный и подземный паркинг. Удобная транспортная доступность от Ленинского проспекта и ул. Профсоюзная. При входе в здание находится центральный ресепшен. Провайдер: МТСН. Два пассажирских лифта фирмы Отис.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



