

ЛОТ: 2447 / Аренда / Офисное помещение / 460 кв.м. / м.
Калужская



Цена объекта:

За месяц: 900 833 руб.
За м.кв. в год: 23 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Научный пр-д, 17
Расстояние от метро:	до 11 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	460 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 15 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	90738 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом центре класса "А" в шаговой доступности от метро Калужская. Коммерческие условия: арендная ставка от 23.500 руб за кв.м. в год, отдельно оплачиваются эксплуатационные расходы в размере 3300 руб. за кв.м. в год, включая НДС. Свет и теплоснабжение по счетчику. Современный деловой комплекс с атриумом, зимнем садом, просторными балконами и двухуровневым подземным паркингом. Презентабельная входная группа и дорогая отделка внутренних и наружных зон. Площадь типового этажа - 4200 кв.м. Примечание: так же есть площадь 600 кв.м. на этом же этаже! Возможен торг при аренде обеих площадей.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>