

ЛОТ: 2451 / Аренда / Офисное помещение / 573 кв.м. / м.  
Савеловская



## Цена объекта:

За месяц: 2 714 779 руб.  
За м.кв. в год: 56 854 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



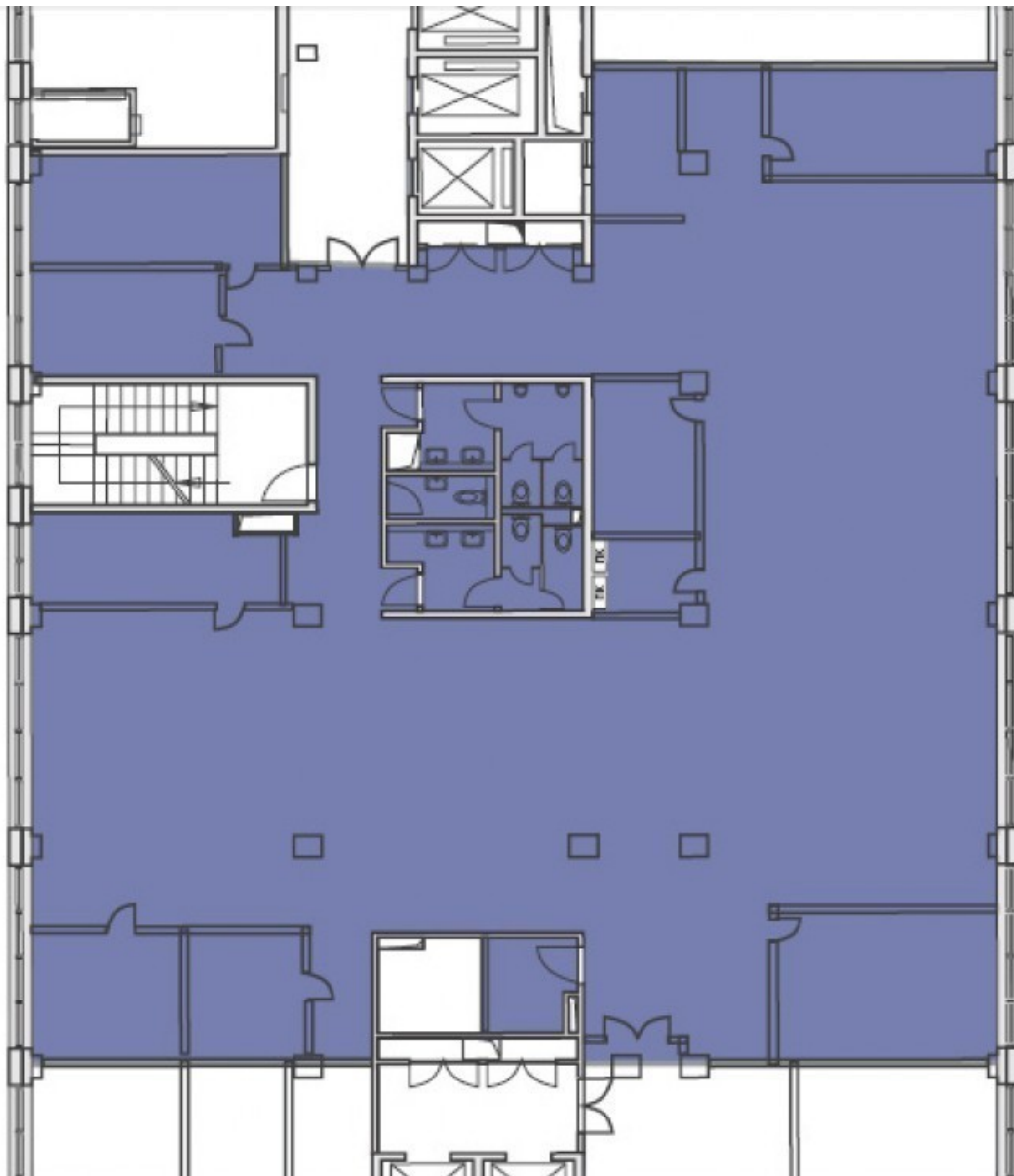
## Описание объекта:

Название улицы:	Правды ул. 26
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	573 кв.м
Этаж / этажность:	7 / 14 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	37815 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А". Арендная ставка: 550 у.е. за кв.м. в год. Эксплуатационные расходы: 120 у.е. за кв.м. в год. НДС оплачивается отдельно. Презентабельный панорамный фасад здания. В помещении выполнена высококачественная отделка. Здание оснащено пассажирскими лифтами, центральными системами отопления, автоматизированными системами вентиляции, кондиционированием приточного воздуха и противопожарной системой. Пропускная систем. Провайдеры: Комстар, Совинтел, Оранж. Двухуровневый подземный паркинг. На данный блок предоставляется 4 м/м на подземном паркинге по цене 310 у.е. (без НДС). Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Рецепция, Кафе-столовая .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---