

ЛОТ: 2455 / Аренда / Здания и особняки / 463.3 кв.м. / м.  
Академическая



## Цена объекта:

За месяц: 700 000 руб.  
За м.кв. в год: 18 131 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Дмитрия Ульянова ул. 37
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№27
Предлагаемая площадь:	463.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Общая площадь здания:	463.3 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

К аренде предлагаются два отдельно стоящих двухэтажных здания: стр. 2 - 463,3 кв.м., стр. 3 - 459,2 кв.м. Есть собственная парковка на 8-16 м/м. - включена в стоимость аренды! Здания с аккуратной наружной отделкой. Пешая доступность: 10-15 минут пешком от м. Академическая. Коммерческие условия: в стоимость входит: НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи, охрана. Отдельно оплачивается: уборка, электроэнергия, телефония, интернет. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Хозтовары / Одежда, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Детский центр.





вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>