

ЛОТ: 2458 / Аренда / Офисное помещение / 530 кв.м. / м.  
Коломенская



## Цена объекта:

За месяц: 850 208 руб.  
За м.кв. в год: 19 250 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:       | Проектируемый пр-д № 4062, д. 6     |
| Расстояние от метро:  | до 3 минут пешком                   |
| Округ:                | ЮАО                                 |
| Налоговая:            | №25                                 |
| Предлагаемая площадь: | 530 кв.м                            |
| Этаж / этажность:     | 2 / 6 этажей                        |
| Класс помещения:      | B                                   |
| Состояние ремонта:    | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:       | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:           | Бизнес-центр                        |
| Тип входа:            | Общий вход                          |
| Линия домов:          | 1-я                                 |
| Высота потолков:      | 3.2 м.                              |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония                |
| Лифт:                 | Есть лифт                           |
| Санитарный узел:      | Санузел на этаже                    |
| Окна:                 | Панорамное остекление               |
| Стоянка:              | Есть парковка                       |
| Временной доступ:     | По согласованию                     |
| Год постройки здания: | 2014 г.                             |
| Общая площадь здания: | 32000 м <sup>2</sup>                |

## Дополнительная информация:

Перелagается в аренду офисный блок в новом строении делового квартала класса "B+". Благоустроенная территория с изысканным ландшафтным озеленением и прямым выходом к собственному причалу в Нагатинском затоне. Корпоративный ресторан на 400 мест, кафе, магазины. Коммерческие условия: базовая арендная ставка 550 USD за кв.м. в год + эксплуатационные расходы: 2500 руб. за кв.м в год + НДС. Возможен торг - в зависимости от арендуемого метража. Возможность аренды от: 62 до 32000 м.кв. Станция метро "Технопарк" будет находиться в 150-200 метрах от бизнес центра. Ввод в эксплуатацию намечен на конец 2014 г. Охраняемая автостоянка на 400 машин, VIP-парковка и гостевой паркинг. Профессиональная служба эксплуатации зданий и служба клининга. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Провайдер: Звезда Телеком. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Рецепция .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>