

ЛОТ: 2459 / Аренда / Офисное помещение / 1000 кв.м. / м.
Коломенская



Цена объекта:

За месяц: 1 604 167 руб.
За м.кв. в год: 19 250 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Проектируемый пр-д № 4062, д. 6
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	1000 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	32000 м ²

Дополнительная информация:

Перелagается в аренду офисный блок в новом строении делового квартала класса "B+". Благоустроенная территория с изысканным ландшафтным озеленением и прямым выходом к собственному причалу в Нагатинском затоне. Корпоративный ресторан на 400 мест, кафе, магазины. Коммерческие условия: базовая арендная ставка 550 USD за кв.м. в год + эксплуатационные расходы: 2500 руб. за кв.м в год + НДС. Возможен торг - в зависимости от арендуемого метража. Возможность аренды от: 62 до 32000 м.кв. Станция метро "Технопарк" будет находиться в 150-200 метрах от бизнес центра. Ввод в эксплуатацию намечен на конец 2014 г. Охраняемая автостоянка на 400 машин, VIP-парковка и гостевой паркинг. Профессиональная служба эксплуатации зданий и служба клининга. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Провайдер: Звезда Телеком. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Рецепция .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>