

ЛОТ: 2465 / Продажа / Офисное помещение / 500 кв.м. / м.
Коломенская



Цена объекта:

78 750 000 руб. / 780 244 \$ / 754 889 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Название улицы: | Проектируемый пр-д № 4062, д. 6 |
| Расстояние от метро: | до 2 минут пешком |
| Округ: | ЮАО |
| Налоговая: | №25 |
| Предлагаемая площадь: | 500 кв.м |
| Этаж / этажность: | 2 / 6 этажей |
| Класс помещения: | B |
| Состояние ремонта: | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Бизнес-центр |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3.2 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Санузел на этаже |
| Окна: | Панорамное остекление |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | По согласованию |
| Год постройки здания: | 2014 г. |
| Общая площадь здания: | 32000 м ² |

Дополнительная информация:

Перелagается к продаже офисный блок в новом строении делового квартала класса "B+". Благоустроенная территория с изысканным ландшафтным озеленением и прямым выходом к собственному причалу в Нагатинском затоне. Корпоративный ресторан на 400 мест, кафе, магазины. Коммерческие условия: от 3500 до 5000 USD за кв.м. в собственность. Эксплуатационные расходы: 2500 руб.за кв.м в год + НДС. Возможен торг - в зависимости от приобретаемого метража. Возможность приобретения блоков от: 62 до 32000 м.кв. Станция метро "Технопарк" будет находиться в 150-200 метрах от бизнес центра. Ввод в эксплуатацию намечен на конец 2014 г. Охраняемая автостоянка на 400 машин, VIP-парковка и гостевой паркинг. Профессиональная служба эксплуатации зданий и служба клининга. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Провайдер: Звезда Телеком.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Рецепция .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>