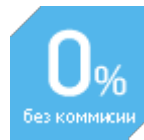


ЛОТ: 2471 / Аренда / Торговая площадь / 33.9 кв.м. / м.
Сокол



Цена объекта:

За месяц: 210 011 руб.

За м.кв. в год: 74 340 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

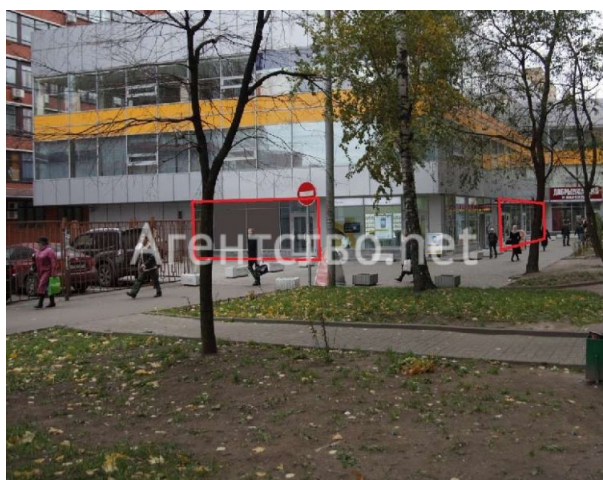


Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т, 74А
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	33.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	6400 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговая площадь (под непродовольственные товары) на 1-м этаже делового комплекса в 150 метрах от м. Сокол. Дополнительно оплачивается электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение и телефония. Эксплуатационные расходы - 125 долл. за 1 кв.м. в год. (охрана территории, вывоз мусора, уборка территории). Возможность аренды похожих блоков большего метража в этом же здании: 174,5 кв.м. и 83,9 кв.м. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>