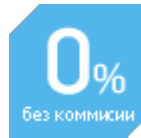


ЛОТ: 2476 / Аренда / Офисное помещение / 542 кв.м. / м. ВДНХ



Цена объекта:

За месяц: 474 250 руб.

За м.кв. в год: 10 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Касаткина ул., 11
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	СВАО
Налоговая:	№16
Предлагаемая площадь:	542 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	С
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	28000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду коммерческая площадь в бизнес парке класса "С", площадью в 3,5 Га. Описание вакантного блока: двухэтажное строение, 2 этаж - 542 м.кв. - 300 USD за кв.м. в год. (офисная зона). Возможно использовать как, офис, склад, и т.д. Присутствует возможность аренды складки помещений, торговых площадей и офисных разного масштаба. Для дополнительного удобства арендаторов и их гостей от м. ВДНХ до бизнес-парка регулярно курсирует специальный бесплатный рейсовый автобус. Арендная ставка включает эксплуатационные расходы и НДС,отдельно оплачивается электричество. Электрическая мощность - по запросу. Якорными арендаторами комплекса являются учебные центры "ФОЛЬКСВАГЕН Груп Рус", "СУЗУКИ МОТОР РУС", «SDI Media», «Московский Кредитный Банк», дилерские центры «Audi» и «SKODA». Бесплатно предоставляется 1 машиноместо на 200 м.кв. Дополнительные м/м - 4500 руб.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кафе-столовая . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



