

ЛОТ: 2488 / Аренда / Офисное помещение / 900 кв.м. / м.
Преображенская Площадь



Цена объекта:

За месяц: 3 488 775 руб.
За м.кв. в год: 46 517 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

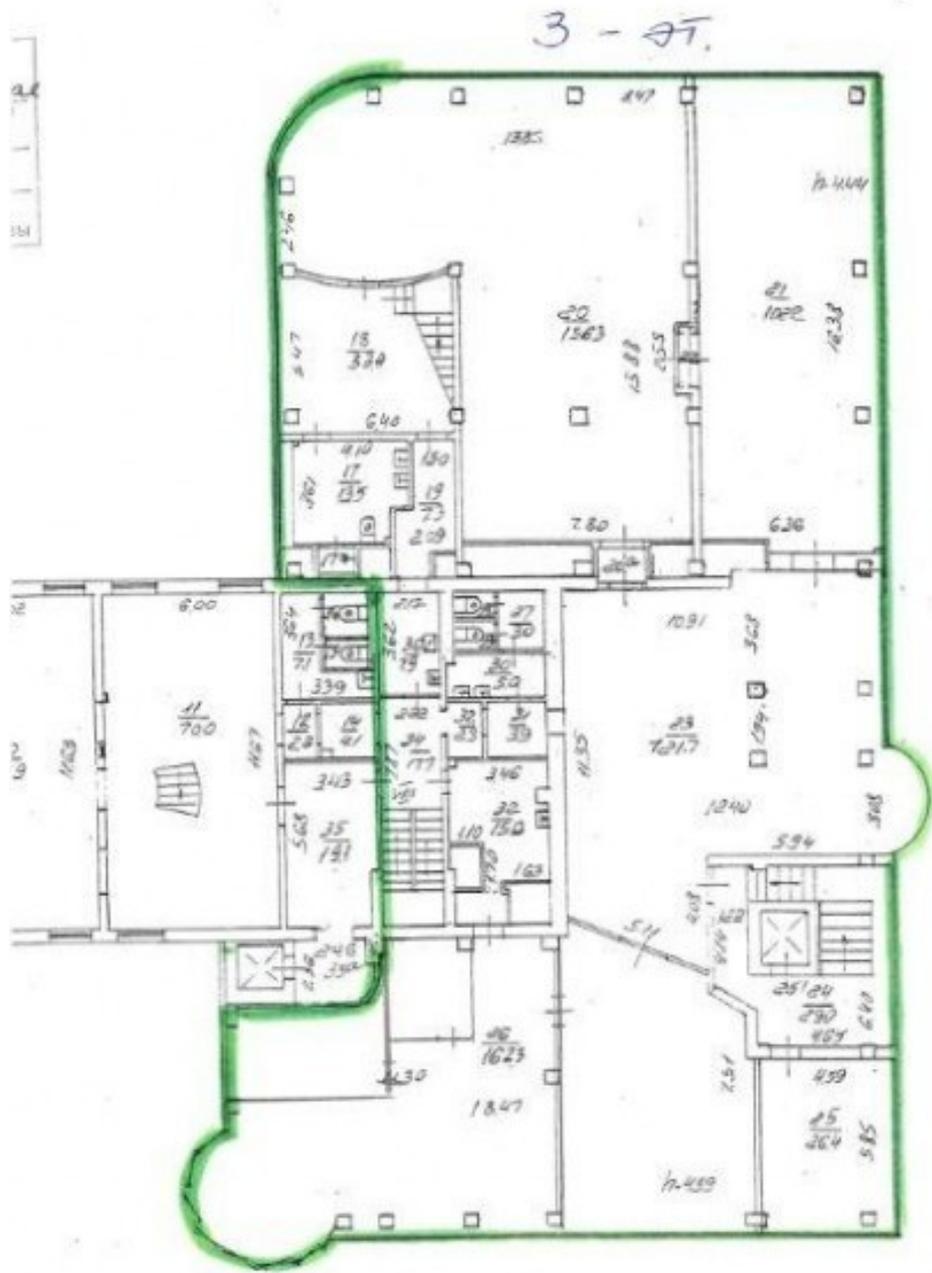
Название улицы:	Б Черкизовская ул. 5 к. 8 стр. 1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	900 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	6000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение класса "А", на 3-м этаже банковского сертифицированного здания (1,2,3 этажи и подвал). Здание имеет несколько входов. Установленное в подвале сертифицированное банковское оборудование хранилище и депозитарий. На 1-ом этаже зона клиентского обслуживания, 2-й этаж является рабочей зоной менеджеров. 3-й этаж выполнен - отделкой VIP-класса для руководства компании с отдельным лифтом из подземного паркинга. 4 операционные кассы, хранилище, депозитарий, архив, VIP помещения с итальянской мебелью и отдельным лифтом, центральная вентиляция и кондиционирование, пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, наземная охраняемая парковка на 25 м/м. В арендную ставку все включено (коммунальные платежи, эксплуатационные, парковка). НДС не облагается (УСН).

Предоставление юридического адреса. Долгосрочная аренда. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Офис продаж / Бутик.





③ Восточное №1
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Большой лист с/карты № 10, лист № 10
21 02 5
Лист № 14
14 11 8

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>