

ЛОТ: 2489 / Аренда / Здания и особняки / 842 кв.м. / м.  
Смоленская



**Цена объекта:**

За месяц: 1 950 000 руб.  
За м.кв. в год: 27 791 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Трубниковский пер.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	842 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду презентабельный особняк класса "B+". Здание находится в 10-и минутной пешей доступности от трех станций метро: Баррикадная, Смоленская и Краснопресненская. Две секции 2 этажа (директорская зона) и 3 этажа (каждый примерно по 200 кв.м.) соответственно. Возможна аренда отдельными блоками от 150 до 550 кв.м. Договор заключается на 11 месяцев. Точные коммерческие условия обсуждаются непосредственно на переговорах. Пластиковые окна, разводка под рабочие места, кухня. Комната отдыха, по два санузла на каждом этаже. Центральная приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования. Оптико-волоконные линии связи, провайдер Арктел, 8 линий МГТС. Собственная охраняемая стоянка на 7-8 м/м на закрытой территории. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>