

ЛОТ: 2493 / Аренда / Офисное помещение / 244 кв.м. / м.  
Курская



## Цена объекта:

За месяц: 2 088 233 руб.  
За м.кв. в год: 102 700 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

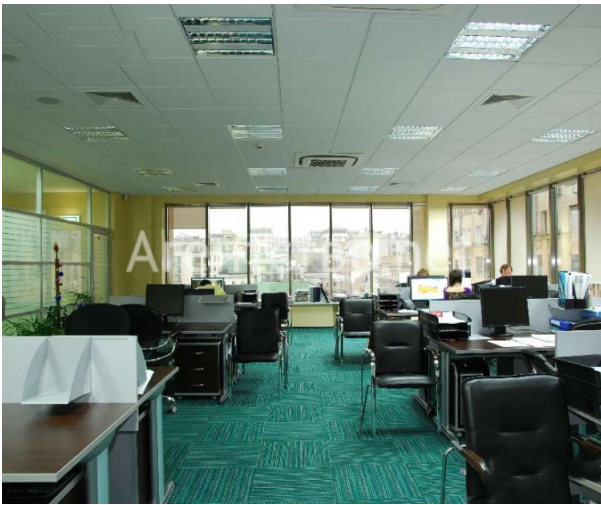


## Описание объекта:

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Название улицы:         | Яковоапостольский пер. 12, стр. 1. |
| Расстояние от метро:    | до 2 минут пешком                  |
| Округ:                  | ЦАО                                |
| Налоговая:              | №9                                 |
| Предлагаемая площадь:   | 244 кв.м                           |
| Этаж / этажность:       | 3 / 7 этажей                       |
| Класс помещения:        | A                                  |
| Состояние ремонта:      | Евроремонт                         |
| Вид планировки:         | Смешанная планировка               |
| Тип здания:             | Бизнес-центр                       |
| Тип входа:              | Общий вход                         |
| Линия домов:            | 1-я                                |
| Высота потолков:        | 3.25 м.                            |
| Электрическая мощность: | 1000 кВт                           |
| Коммуникации            | Интернет / Телефония               |
| Лифт:                   | Есть лифт                          |
| Санитарный узел:        | Санузел на этаже                   |
| Окна:                   | Панорамное остекление              |
| Стоянка:                | Стихийная и платная парковка       |
| Временной доступ:       | Круглосуточный доступ              |
| Год постройки здания:   | 2010 г.                            |
| Общая площадь здания:   | 10340 м <sup>2</sup>               |

## Дополнительная информация:

Предлагаться в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А". Современное здание, сочетающее в себе последние архитектурные тенденции. Монументальный фасад, панорамное остекление, игра линий и форм модернизируют внешний вид здания. Объект придётся по вкусу тем, кто ценит своё время — к зданию ведёт удобный транспортный подъезд с Садового кольца, а от ближайшей станции метро "Курская" всего 3 минуты пешком. Крупные компании могут снять всё здание, тем самым создав исключительно "свою" атмосферу, компаниям по-меньше предлагаются в аренду целые этажи. Все помещения готовы к отделке и имеют свободную планировку, здесь Вы сможете воплотить в жизнь свои самые смелые дизайнерские задумки и порадовать каждого сотрудника первоклассным рабочим местом! Телекоммуникации: ТЕЛ, СовинТел. Лифты: 2 пассажирских лифта, 2 грузопассажирских (OTIS). Парковка: трёхуровневый подземный паркинг на 100 машиномест. Расстояние от БЦ до МКАД составляет 14 км, до ТТК — 5 км. Ближайшая станция метро «Курская» - в 3 минутах пешком.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>