

ЛОТ: 2499 / Аренда / Офисное помещение / 339.9 кв.м. / м.  
Новокузнецкая



## Цена объекта:

За месяц: 651 333 руб.  
За м.кв. в год: 22 995 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

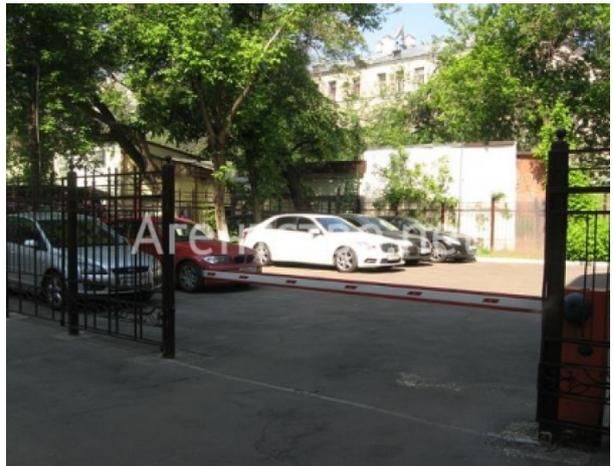


## Описание объекта:

Название улицы:	Садовническая ул., 44, стр. 1
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	339.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1880 г.
Год реконструкции здания:	2000 г.
Общая площадь здания:	1155,4 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в представительском особняке. Здание представляет собой двухэтажный офисный особняк с подвалом и мансардой, расположенный на земельном участке площадью в 258 кв.м. Отделка внутренних помещений выполнена из качественных материалов: полы - линолеум, плитка; потолки - подвесные; окна - деревянные; стены - обои, покраска. Оснащен основными центральными инженерными коммуникациями (отоплением, водоснабжением, канализацией) и кондиционированием (сплит-системы). В здании имеется охраняемый внутренний двор с возможностью размещения парковки на 8-10 машиномест. Коммерческие условия: 1 этаж (S = 339,9 м.кв.), 2 этаж (S = 350,1 м.кв.), 3 этаж (S = 318,3 м.кв.). Ставка: 23.000 руб. за м.кв. в год с НДС. В арендную ставку включена стоимость парковочных мест (3 места на этаж).





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.