

ЛОТ: 250 / Аренда / Офисное помещение / 190 кв.м. / м.  
Аэропорт



## Цена объекта:

За месяц: 522 500 руб.  
За м.кв. в год: 33 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Викторенко ул. 5 стр. 1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	190 кв.м
Этаж / этажность:	19 / 20 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.6 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	31014 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А". Открытая планировка с перегородками. Базовая арендная ставка: 33000 руб/м2/год. УСН. Эксплуатация 2140 руб/м2/год с учетом НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Место на парковке: 15000 руб/месяц. Многофункциональный объект «А»-класса, расположенный в шаговой доступности от метро «Аэропорт». Современное здание привлекает взгляды заманчивыми архитектурными деталями, отражающими последние дизайнерские тенденции. Вниманию целеустремлённых и успешных инвесторов предлагаются первоклассные офисы. Свободная планировка этажей позволяет рационально организовать рабочее пространство. Действует система центрального кондиционирования, которая обеспечивает самые комфортные климатические условия. Пассажирские лифты Schindler доставят ваших клиентов и коллег на нужный этаж. Рядом с БЦ сформирована богатая инфраструктура. Лифты: 6 грузопассажирских скоростных лифтов, производство "Schindler" (Швейцария). Парковка: подземная, 240 м/м. Телекоммуникации: Комстар, МастерТел.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---