

ЛОТ: 2500 / Аренда / Здания и особняки / 1515.9 кв.м. / м.
Курская



Цена объекта:

За месяц: 3 156 862 руб.
За м.кв. в год: 24 990 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

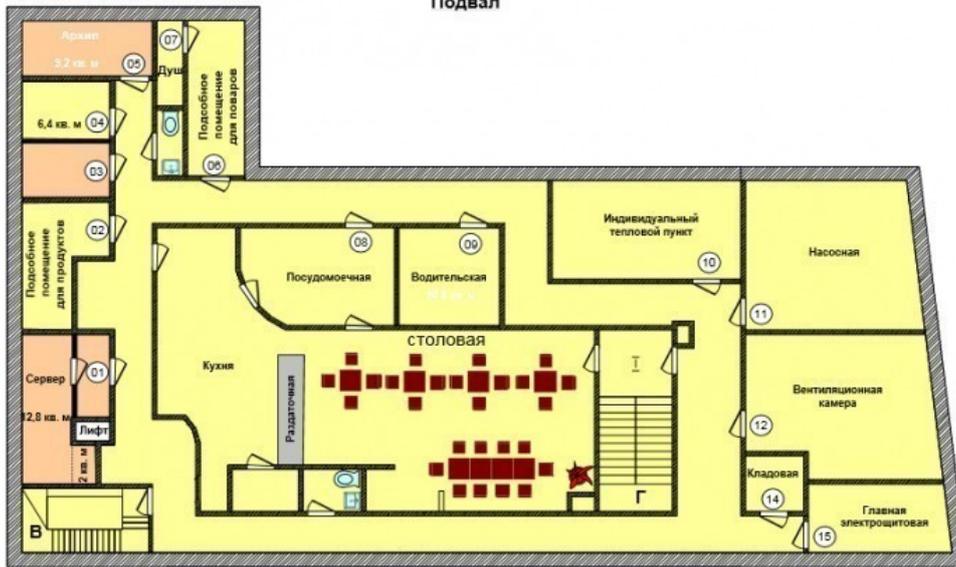
Название улицы:	Подсосенский пер., 26, стр. 3
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	1515.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1900 г.
Год реконструкции здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	1515.9 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский особняк. Возможно деление площадей от 400 кв.м. 5-7 минутах ходьбы от станций метро Курская и Чкаловская. Здание представляет собой двухэтажный офисный особняк, на первой линии домов с подвалом и мансардой, построенный в XIX веке, расположенный на земельном участке площадью 613 кв.м. Отделка внутренних помещений выполнена из качественных материалов: полы - керамогранит, ковролин, напольная плитка; потолки - реечные и подвесные типа Армстронг; окна - пластиковые стеклопакеты; стены - обои, покраска. Объекты оснащены основными инженерными коммуникациями (центральные отопление, водопровод и канализация), вентиляцией и кондиционированием (сплит-системы), электроснабжением, охранной и пожарной сигнализацией. Коммерческие условия: Арендная ставка: 25.000 руб. за кв.м. в год с НДС. В арендную ставку включена стоимость 8 парковочных мест. Страховой депозит равен 1 месяц аренды. Провайдер: Сити-Телеком.



Подвал

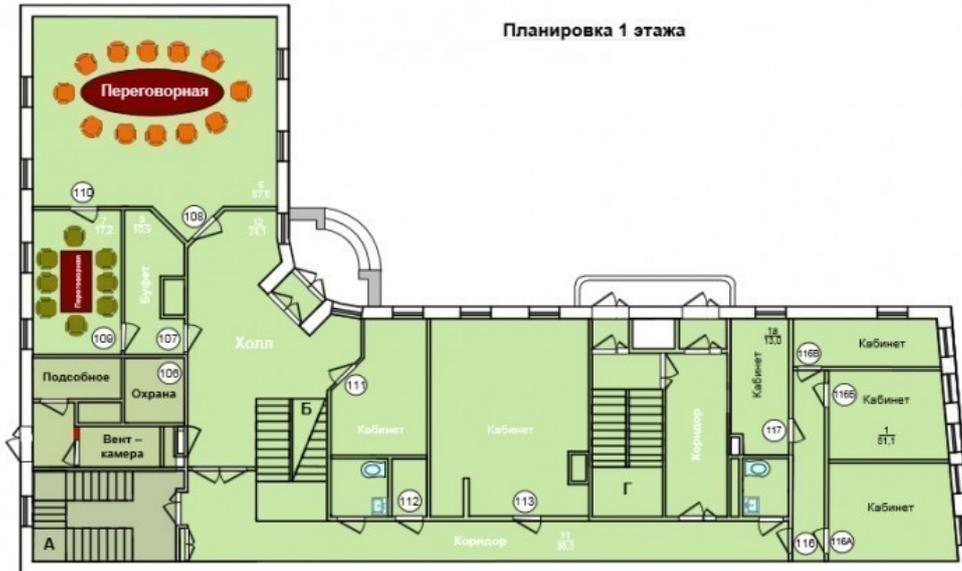


Общая площадь подвала 433 кв. м (без лестниц)

Площадь лестниц 26,4 кв. м

Итого подвал: 459,4 кв. м

Планировка 1 этажа



Итого 1 этаж: 341,3 кв. м

Планировка 2 этажа

Итого 2 этаж : 366,3 кв. м



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>