

ЛОТ: 2501 / Аренда / Здания и особняки / 2488 кв.м. / м.
Достоевская



Цена объекта:

За месяц: 3 939 333 руб.
За м.кв. в год: 19 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

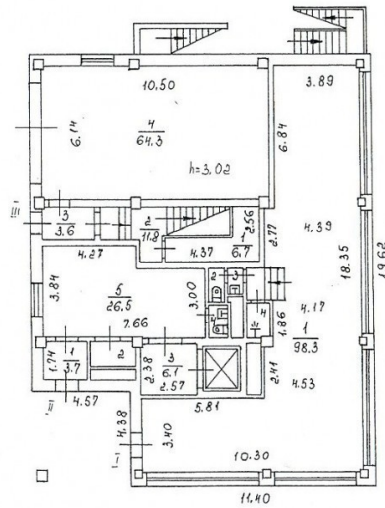
Название улицы:	Образцова ул. 4
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№15
Предлагаемая площадь:	2488 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	2500 м ²

Дополнительная информация:

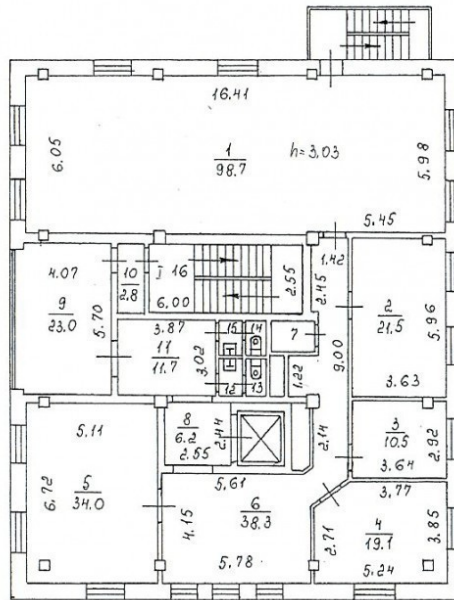
Предлагается в аренду представительский особняк (6 этажей, подвал, мансарда) находящийся в 7-10 минутной пешей доступности от станций метро: Менделеевская, Новослободская, Достоевская. Возможен разумный торг. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Презентабельная входная группа с зоной ресепшн и системой контроля доступа, качественная отделка фасада, современный бесшумный лифт Schindler. Провайдеры: Голден-Телеком, МГТС. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



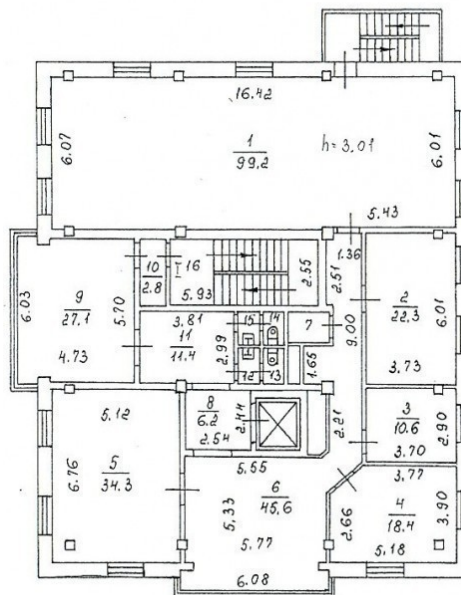
1 й ЭТАЖ



2 й ЭТАЖ



3 й ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>