

ЛОТ: 2502 / Аренда / Офисное помещение / 1195 кв.м. / м.  
Белорусская



## Цена объекта:

За месяц: 3 833 958 руб.  
За м.кв. в год: 38 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Лесная ул., 3
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	1195 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	7946 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А", расположенном в 50 метрах от станции м. Белорусская. Презентабельная входная группа с зоной ресепшн и системой контроля доступа, качественная дорогая отделка фасада, современные бесшумные лифты. Отдельно оплачиваются эксплуатационные платежи: 230 USD за м.кв. в год, НДС и электричество. Развитая деловая инфраструктура: кафе, рестораны, банки, супермаркет, церковь, парковка, вокзал, отель. Провайдеры: Мегафон, Совинтел.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>