

ЛОТ: 2507 / Аренда / Офисное помещение / 140.4 кв.м. / м.  
Китай-город



## Цена объекта:

За месяц: 473 850 руб.  
За м.кв. в год: 40 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



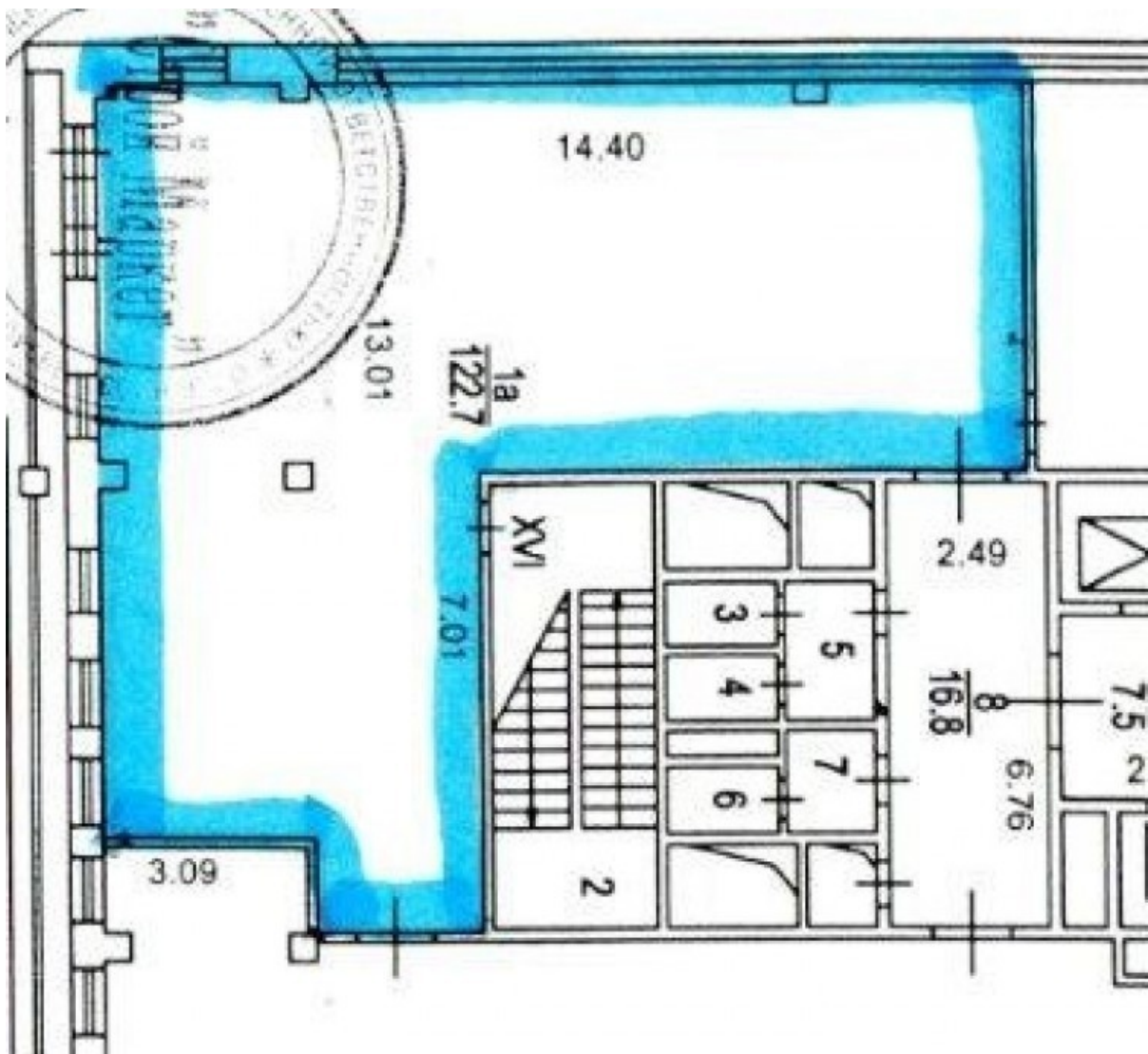
## Описание объекта:

Название улицы:	Подкопаевский пер. 4, к. А
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	140.4 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 4 этажей
Класс помещения:	А
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2007 г.
Год реконструкции здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	14900 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в представительском особняке класса "А", в шаговой доступности от м. Китай-Город. Полезная площадь: 122,7 кв.м. Помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляцией, центральным кондиционированием, сплинкерной системой пожаротушения, датчиками пожарной сигнализации. Презентабельная входная группа, центральный ресепшен. Дорогая отделка. Стеклопанельное фойе, зона ожидания, кафетерий для гостей и столовая для сотрудников. Удобные подъездные пути с Бульварного и Садового кольца. Видеонаблюдение. Имеется подземный паркинг. Коммерческие условия: курс зафиксирован 45 руб! Ставка аренды - 900 у.е. + операционные расходы - 150 у.е.(коммун. расходы, эл-во, охрана и уборка территории) + НДС (УСН). Стоимость парковочного места - 14.000 руб. в месяц. Большой автомобильный трафик, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---