

ЛОТ: 2508 / Аренда / Офисное помещение / 300 кв.м. / м.  
Таганская

**Цена объекта:**

За месяц: 796 250 руб.  
За м.кв. в год: 31 850 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Маяковского пер., 11
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	300 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	5510,5 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А", расположенном в 500 метрах от станции м. Таганская. Здание оборудовано двумя лифтами. Помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляцией, центральным кондиционированием. Наличие систем безопасности видеонаблюдение, охранная сигнализация, система контроля доступа, центральный ресепшен. Презентабельная входная группа, дорогая отделка. Провайдеры: Голден-Телеком. Имеется подземный охраняемый паркинг. Инфраструктура: отделение банка, кафе, конференц-зал. В стоимость аренды входят: коммунальные платежи, эксплуатация и НДС.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>