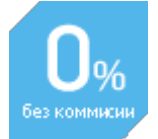


ЛОТ: 2516 / Аренда / Офисное помещение / 968.8 кв.м. / м.  
Белорусская



## Цена объекта:

За месяц: 1 864 940 руб.  
За м.кв. в год: 23 100 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

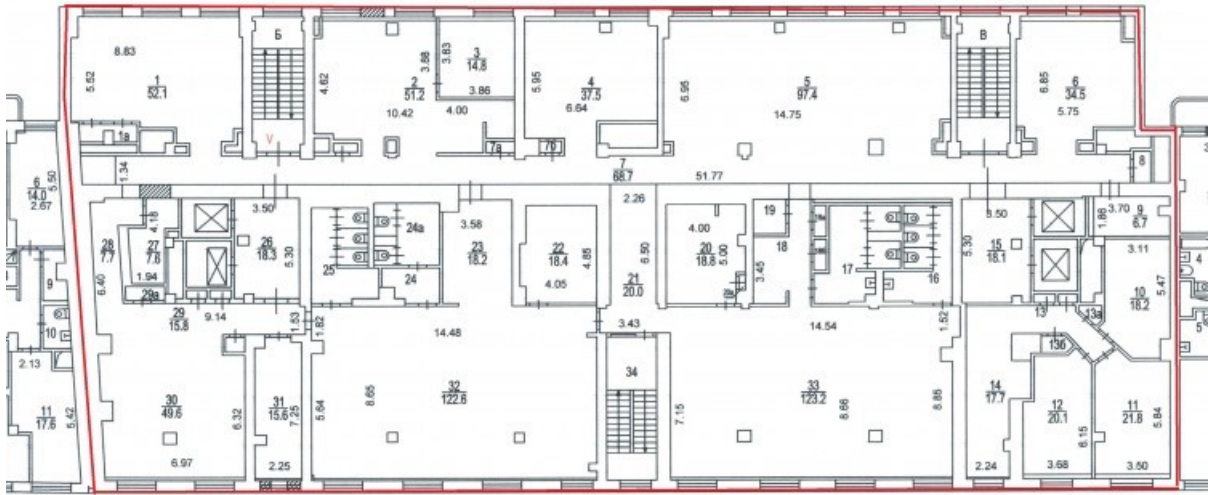
Название улицы:	Тверская-Ямская 1-я ул., 23
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	968.8 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1994 г.
Общая площадь здания:	17600 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 3-м этаже в деловом центре класса "А". Развитая деловая инфраструктура. Здание бизнес-центра находится на 1-й линии Тверской улицы, в 200 метрах от м. Белорусская. Возможно деление на два блока: 480 и 488 кв.м. Коммерческие условия: арендная ставка 23.100 руб. за кв.м.в год. Эксплуатационные расходы: 98 USD за кв.м.в год. НДС и электроэнергия - оплачиваются отдельно. Девятиэтажный бизнес-центр причислен к офисным зданиям высшего класса «А». Офисы и само здание отвечают малейшим требованиям и всем европейским стандартам качества. Круглосуточная инженерная диспетчерская и технический персонал, переговорные, комнаты, подземная парковка, ресепшн, турникеты. В здании есть кафе для сотрудников, открыто отделение банка, установлены банкомат и платежный терминал. Предусмотрена комната переговоров и конференц-зал. 6 лифтов. Работает прачечная, химчистка, салон красоты и сауна. Интернет и телефония: Билайн, Эквант (Оранжевый), Макомнет, Комстар. Дополнительно оплачиваются эксплуатационные услуги, НДС, коммунальные услуги. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



### 3 ЭТАЖ



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---