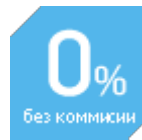


ЛОТ: 2524 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 700
кв.м. / м. Бабушкинская



Цена объекта:

За месяц: 873 833 руб.

За м.кв. в год: 14 980 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

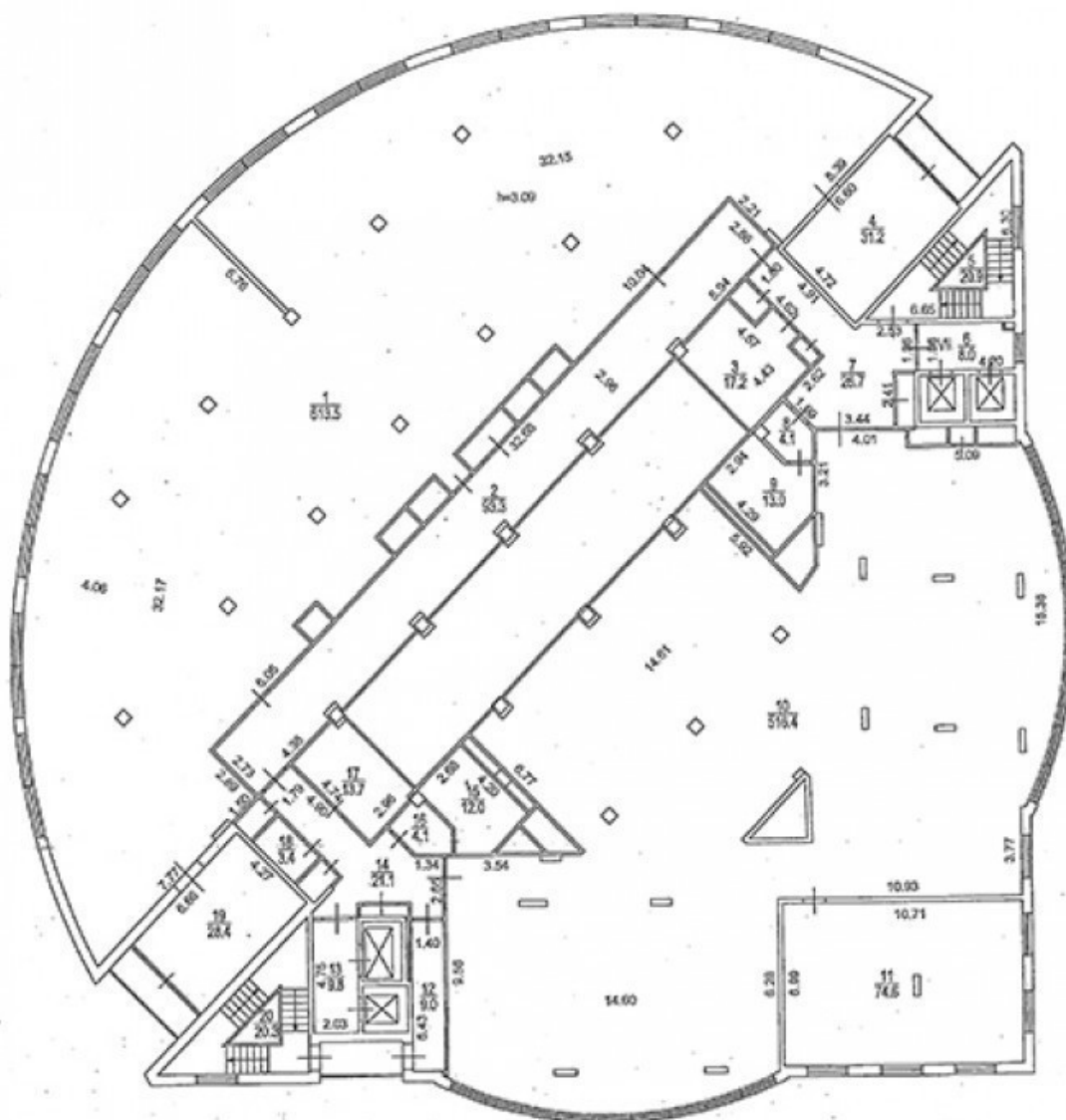
Название улицы:	Дежнева пр-д 1
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№15
Предлагаемая площадь:	700 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 11 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Год постройки здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	17000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду нежилое помещение в бизнес центре класса "B+". Возможность использования под фитнес клуб или студию танцев/йоги. Возможность сделать мокрые точки в самом блоке. Возможность увеличения площади. Арендная ставка: 15.000 руб. НДС включен. Отдельно оплачиваются эксплуатационные расходы: 2160 руб. за кв.м. в год. Стоимость охраняемой парковки: открытая 4500 руб/месяц; подземная 6500 руб/месяц. Коммунальные расходы, интернет и телефония - по факту потребленных услуг. Развитая деловая инфраструктура. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая . Подходит под: Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.



5 ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.