

ЛОТ: 253 / Аренда / Офисное помещение / 200 кв.м. / м.  
Нагатинская



## Цена объекта:

За месяц: 420 000 руб.  
За м.кв. в год: 25 200 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Новоданиловская наб.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№26
Предлагаемая площадь:	200 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,6 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	40000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Бизнес-центр обладает по-настоящему уникальным дизайном. Более того, можно с уверенностью заявить, что этот деловой комплекс из трёх зданий, объединённых стилобатом, носит определённую архитектурную ценность. Во многом благодаря своей яркой индивидуальности здание, немного напоминающее крепость, номинировалось на престижную в мире девелопмента премию Commercial Real Estate Awards. БЦ располагается на Новоданиловской набережной Москва-реки ЮАО столицы. Яркие фасады, выполненные из красного кирпича, эффектно выделяются на фоне индустриального пейзажа этой местности. Близость крупных транспортных магистралей обеспечивают комфортный доступ к деловому комплексу. Внутренняя отделка бизнес-центра, а также инженерно-техническое оснащение соответствуют требованиям современного делового мира. Поэтому здание соответствует требованиям, предъявляемым к объектам категории «B+». Быстро развивающаяся внутренняя инфраструктура — это немаловажное дополнение, обеспечивающее арендаторам комфортные условия работы. Лифты: 4 грузопассажирских лифта, производство "Shindler" (Швейцария). Парковка: подземная, 124 м/м. Телекоммуникации: Мастертел.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>