

## ЛОТ: 2540 / Аренда / Торговая площадь / 550 кв.м. / м. Шоссе Энтузиастов



### Цена объекта:

За месяц: 553 438 руб.

За м.кв. в год: 12 075 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

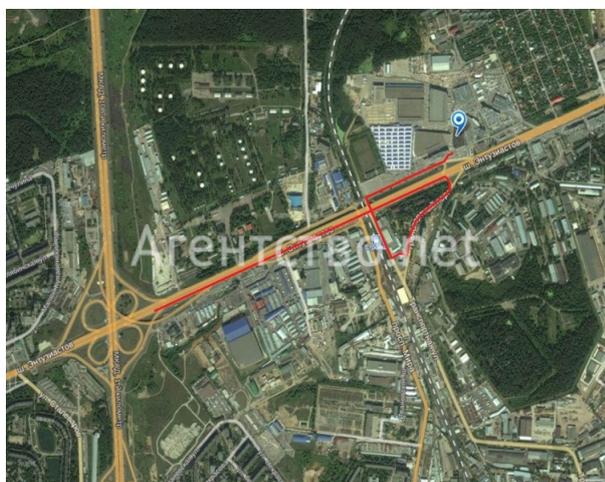


## Описание объекта:

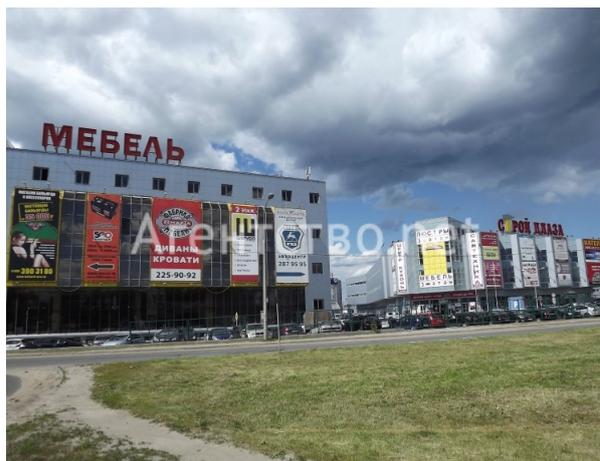
Название улицы:	Энтузиастов ш, вл. 1А
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	550 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Год постройки здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	12000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду торговые площади от 150 до 3000 кв.м. в новом торговом центре на 1-й линии ш. Энтузиастов. Коммерческие условия: арендная ставка варьируется от 600 до 1800 за кв.м. в месяц. Все включено. Отдельно оплачивается электричество. Вакантные площади находятся с 1-ого по 3-й этажи. Направленность торговли: мебель, строительные материалы, автомобильный бизнес. Во всех помещениях выполнена качественная отделка. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Кафе-столовая .



**Торгово-складские комплексы    Торговые центры    Автоцентры**



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---